



**Lift**  
Lisboa Futura

# Uma Lisboa Atractiva e Competitiva

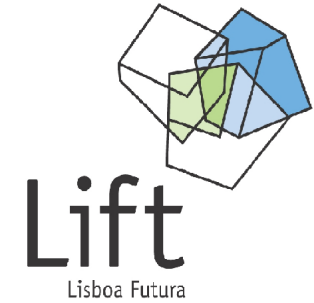
22 de Outubro de 2004

Eduardo H. Caraça

# LISBOA UMA CIDADE ATRACTIVA



## Localização Geográfica



- Lisboa encontra-se no centro do espaço Atlântico: ponte entre Europa, América do Norte, América do Sul e África
- Rápido acesso às principais capitais nesse eixo:

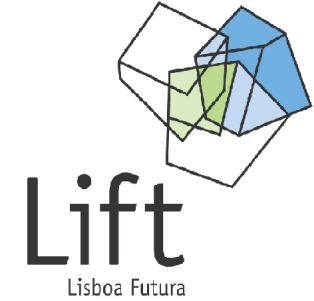
Madrid:	1h00m
Paris:	2h20m
Londres:	2h30m
Nova Iorque:	6h30m
São Paulo:	9h00m

## Rede de Transportes



- Forte crescimento da rede de Metropolitano:  
1989: 24 estações para uma rede de 15,8 kms  
2004: 48 estações para uma rede de 36,9 kms
- Forte crescimento do tráfego aéreo até Setembro de 2004 face ao mesmo período de 2003:  
movimentos de aviões: +9,9%  
número de passageiros: +12,7%
- Maior facilidade de acesso à cidade com a Ponte Vasco da Gama (1998)
- 4ª Travessia do rio Tejo (em estudo)
- O comboio de alta velocidade (em estudo)
- O novo aeroporto da Ota (em estudo)

## Outros Factores de Atracção



- Qualidade de vida evidenciada pela maior segurança face a outras cidades europeias, menores índices de poluição, o rápido e fácil acesso a praias de qualidade, entre outros
- Elevada herança histórica reflectida na vasta oferta de monumentos e museus
- Clima ameno com menor precipitação que a média europeia
- Hospitalidade do povo português



# LISBOA UMA CIDADE COMPETITIVA



# As melhores cidades para localizar um negócio



## 1990

- 1º Londres
- 2º Paris
- 3º Frankfurt
- 4º Bruxelas
- 5º Amesterdão
- 6º Dusseldorf
- 7º Zurique
- 8º Genebra
- 9º Milão
- 10º Glasgow
- 11º Barcelona
- 12º Munique
- 13º Manchester
- 14º Hamburgo
- 15º Berlim
- 16º LISBOA**
- 17º Madrid
- 18º Lyon
- 19º Estocolmo
- 20º Viena

## 2003

- 1º Londres
- 2º Paris
- 3º Frankfurt
- 4º Bruxelas
- 5º Amesterdão
- 6º Barcelona
- 7º Madrid
- 8º Genebra
- 9º Berlim
- 10º Milão
- 11º Munique
- 12º Dublin
- 13º Manchester
- 14º Genebra
- 15º LISBOA**
- 16º Dusseldorf
- 17º Praga
- 18º Estocolmo
- 19º Lyon
- 20º Hamburgo

Fonte: European Cities Monitor 2003 – Cushman & Wakefield Healey & Baker

# Número de empresas que se esperam localizar em cada uma das cidades nos próximos 5 anos



**Lift**  
Lisboa Futura



Fonte: European Cities Monitor 2003 – Cushman & Wakefield Healey & Baker



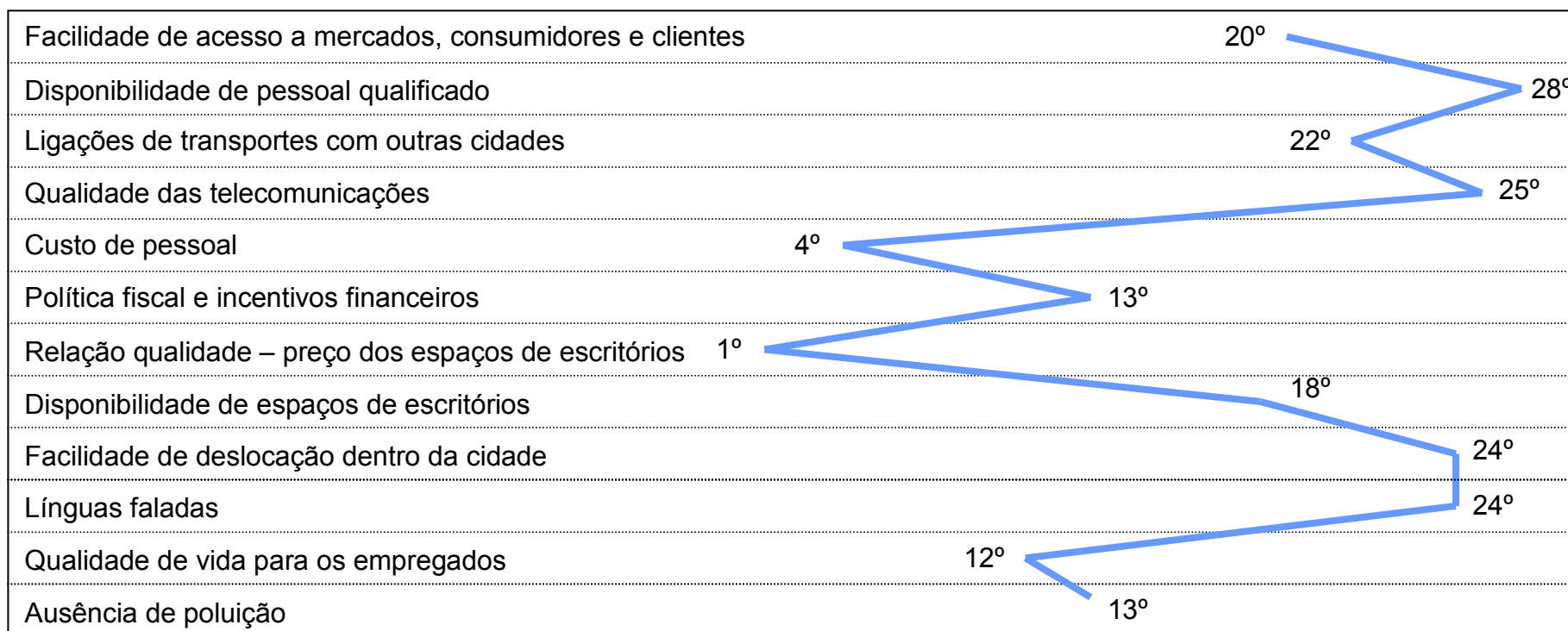
# Factores de atractividade económica do ponto de vista dos empresários estrangeiros



Facilidade de acesso a mercados, consumidores e clientes	58%
Disponibilidade de pessoal qualificado	57%
Ligações de transportes com outras cidades	56%
Qualidade das telecomunicações	49%
Custo de pessoal	35%
Política fiscal e incentivos financeiros	33%
Relação qualidade - preço dos espaços de escritórios	31%
Disponibilidade de espaços de escritórios	26%
Facilidade de deslocação dentro da cidade	24%
Idiomas falados	24%
Qualidade de vida para os empregados	15%
Ausência de poluição	10%

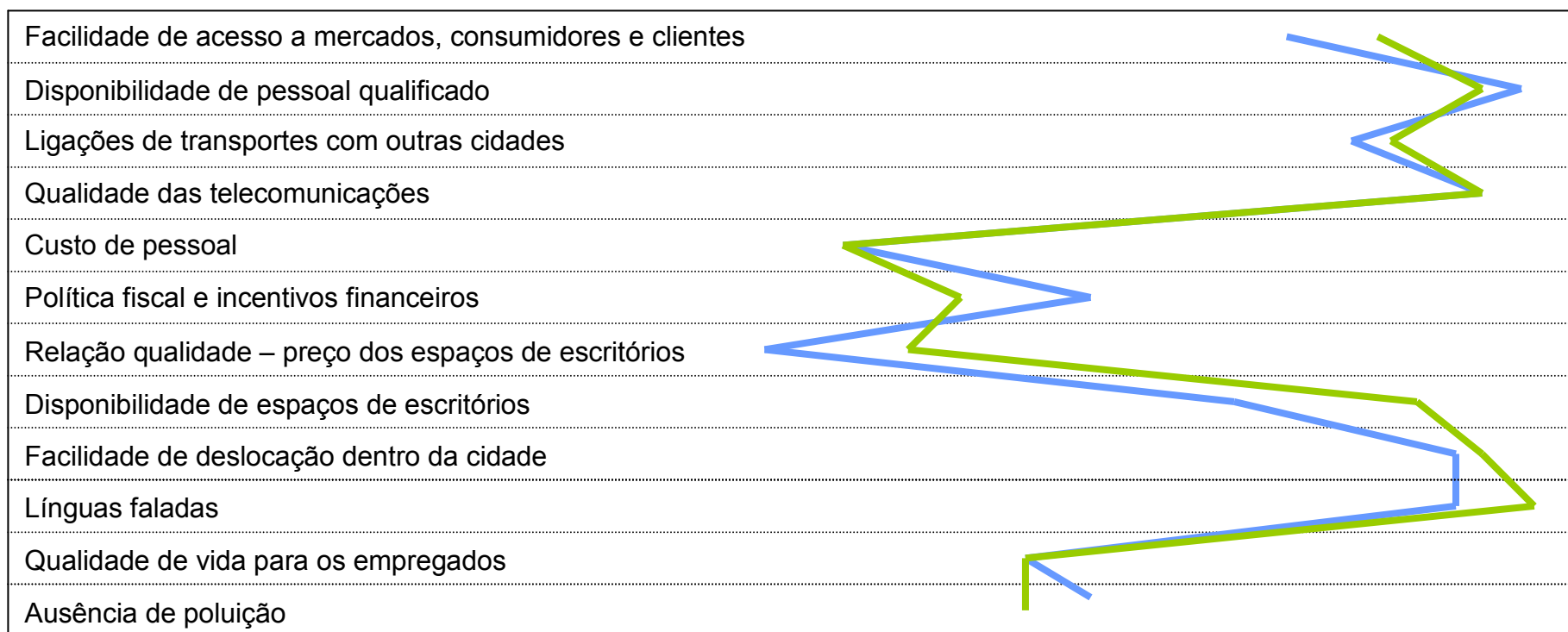
Fonte: European Cities Monitor 2003 – Cushman & Wakefield Healey & Baker

# Ranking Europeu da cidade de Lisboa por factor de atractividade económica do ponto de vista dos empresários estrangeiros



Fonte: European Cities Monitor 2003 – Cushman & Wakefield Healey & Baker

# Ranking Europeu da cidade de Lisboa por factor de atractividade económica do ponto de vista dos empresários estrangeiros



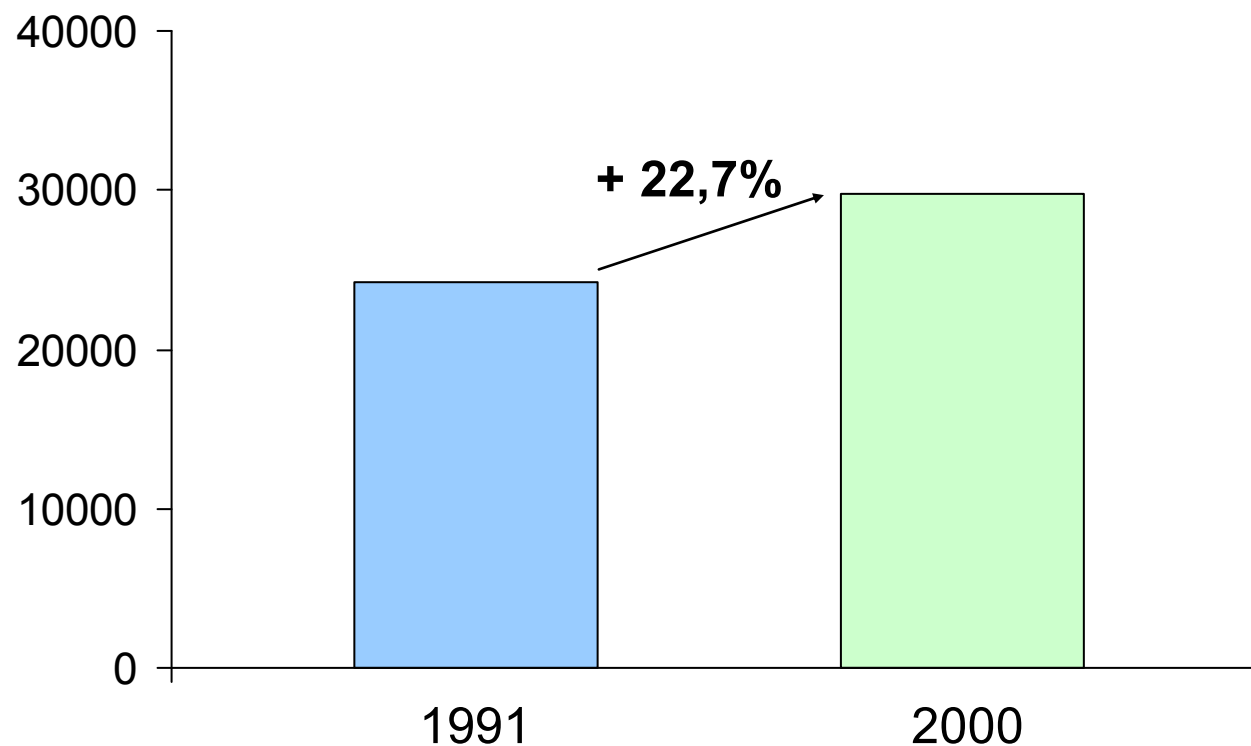
Fonte: European Cities Monitor 2003 – Cushman & Wakefield Healey & Baker

— 2003      — 2002

# A Cidade de Lisboa - Estabelecimentos



## NÚMERO DE ESTABELECIMENTOS



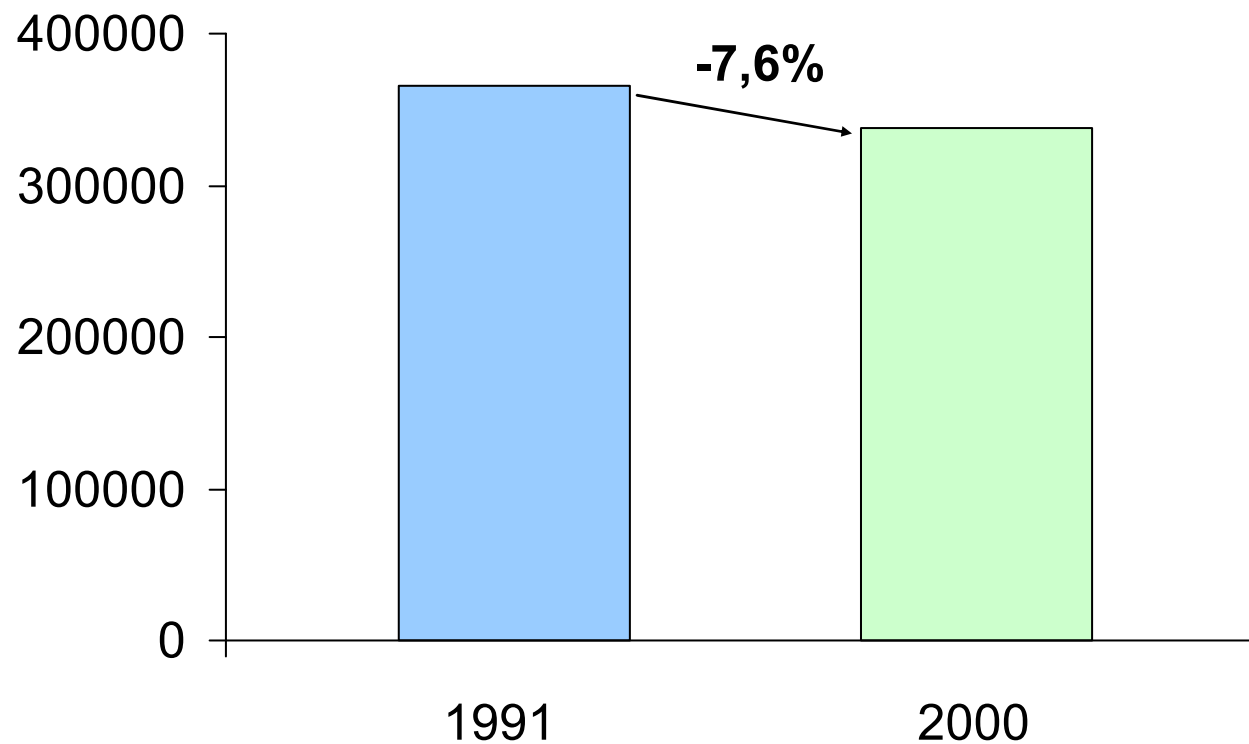
Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa



# A Cidade de Lisboa - Emprego



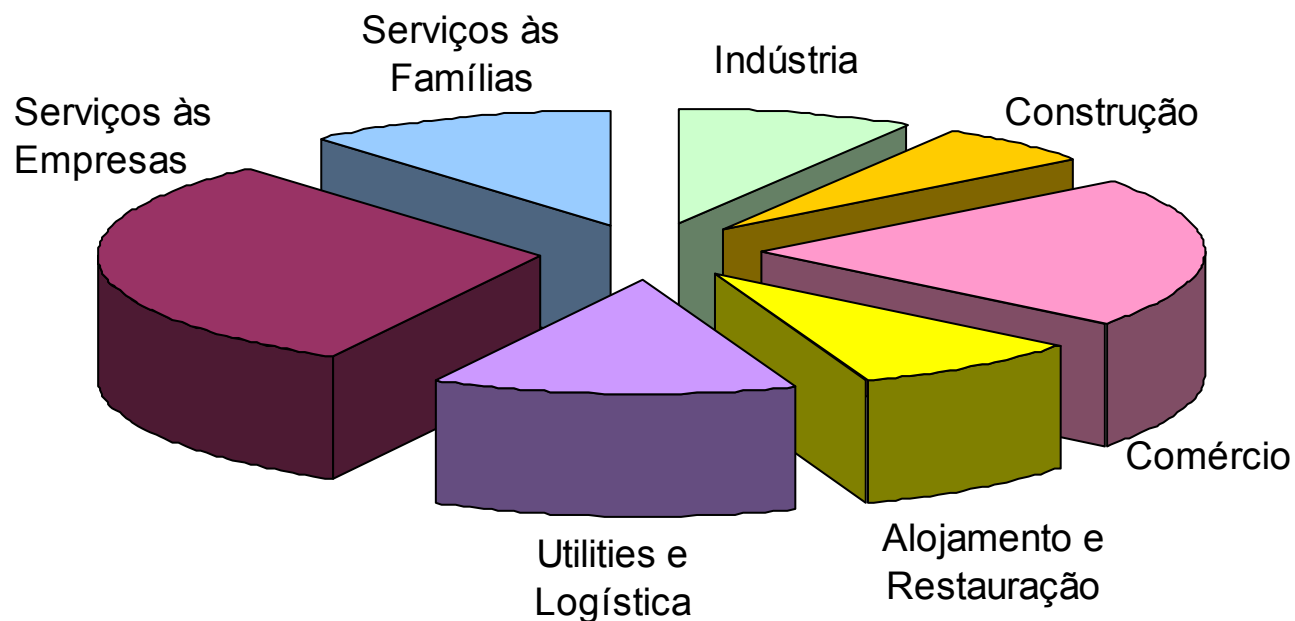
## NÚMERO DE EMPREGADOS



Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa

# A Cidade de Lisboa - Emprego

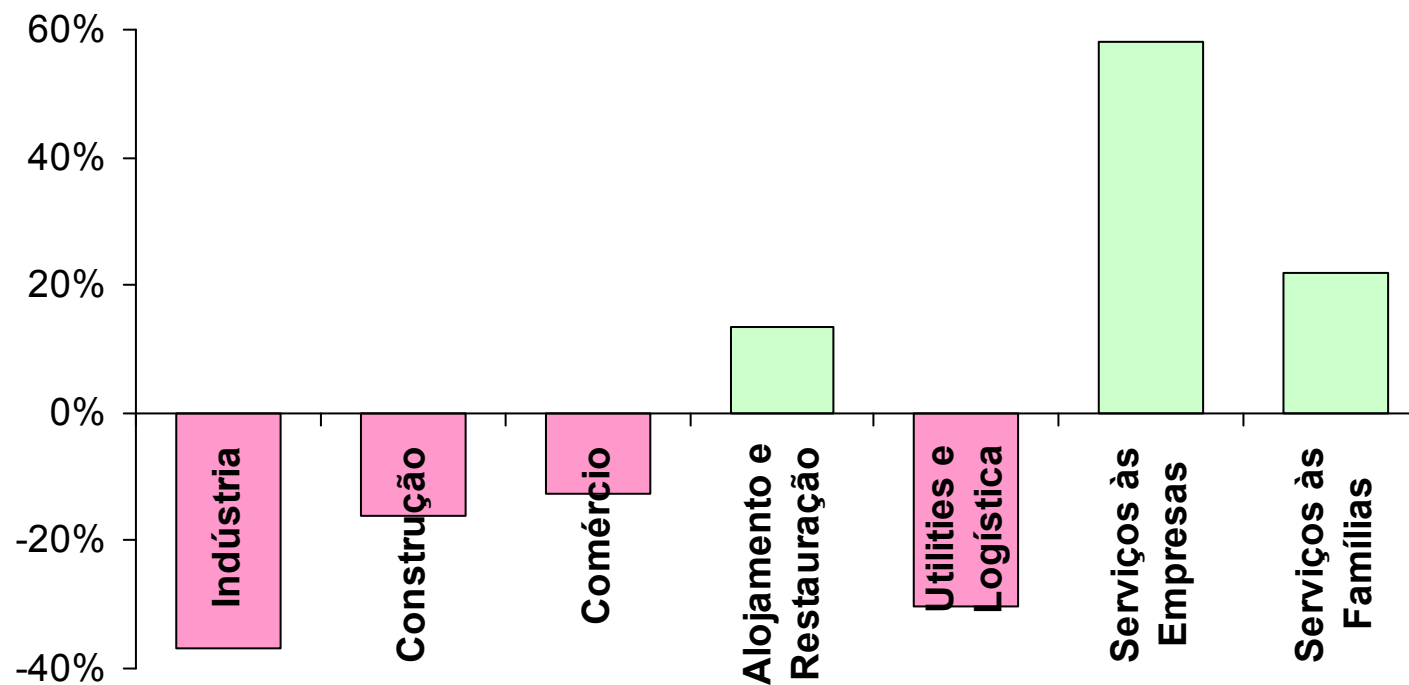
## Peso do Emprego por Grandes Sectores em 2000



Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa

# A Cidade de Lisboa - Emprego

## Variação do Emprego por Grandes Sectores (1991 - 2000)

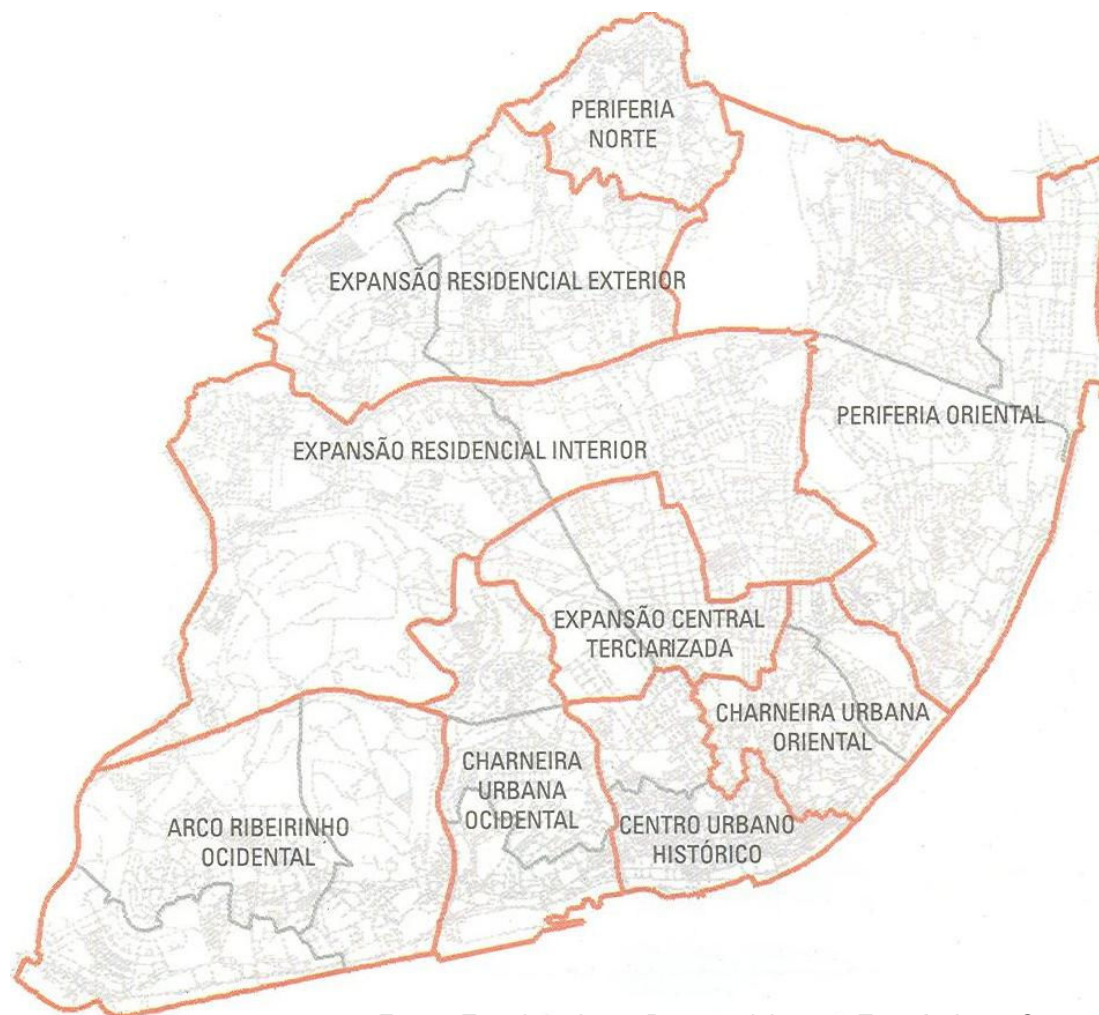


Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa

# A Cidade de Lisboa – Caracterização em grandes zonas de aglomeração



Lift  
Lisboa Futura



22/Out/2004

Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa

16

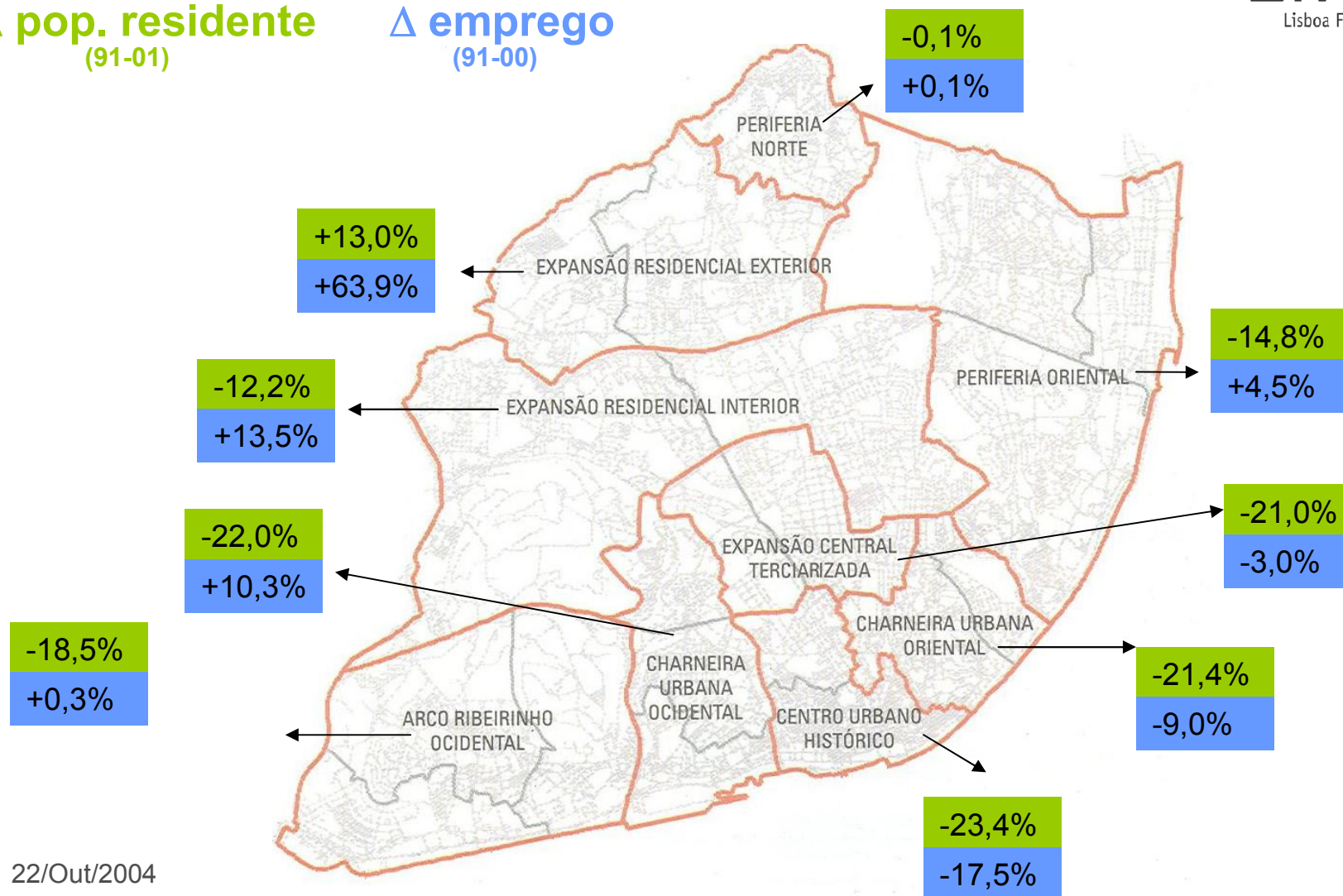


# A Cidade de Lisboa – Caracterização em grandes zonas de aglomeração



**Δ pop. residente**  
(91-01)

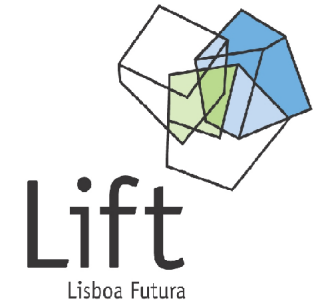
**Δ emprego**  
(91-00)



22/Out/2004

Fonte: Estudo sobre o Desenvolvimento Económico e Competitividade Urbana de Lisboa, da Câmara Municipal de Lisboa

# Ambelis / Lift – Agência para a Modernização Económica de Lisboa



## Apoio ao Investidor

- **Website**
  - Informação sobre a cidade de Lisboa
  - Caracterização dos diferentes sectores de actividade
  - Encaminhamento para Prestadores de Serviços especializados em cada uma das áreas
  - Divulgação de Ideias e Oportunidades de Investimento
- **Apoio Personalizado aos Investidores**
- **Brochuras e Folhetos**
- **Participação em Fóruns da Especialidade**