

Desconstrução:

As demolições são eliminadas. Poderão ser feitas modificações em parte da estrutura ou removidos revestimentos ou outros componentes;

Seleção do Local:

Estes impactes são também eliminados.

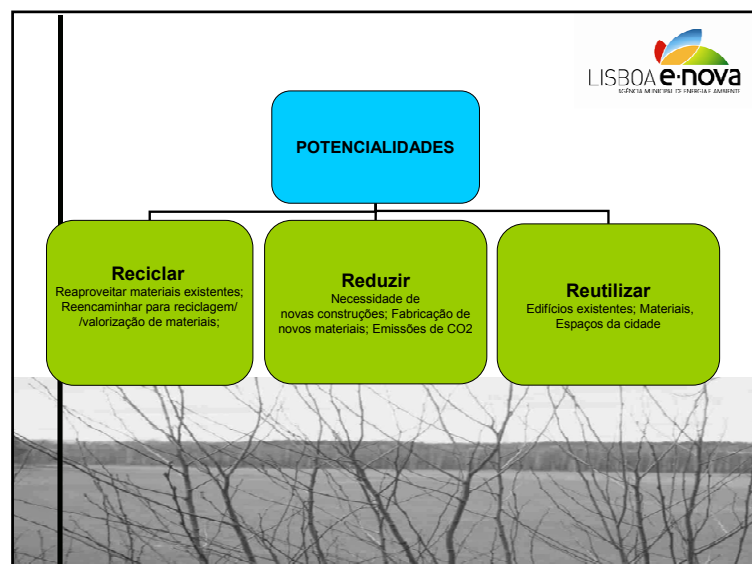
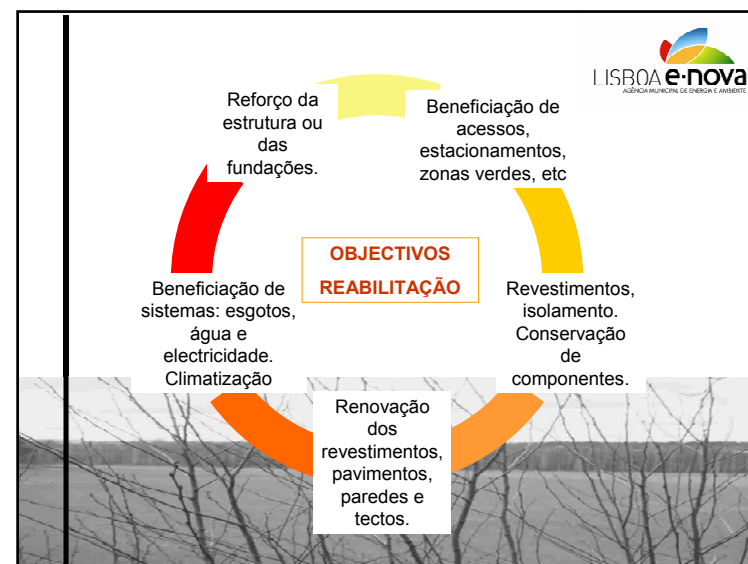
Utilização:

A reabilitação tem, em regra, por objectivo, a redução dos consumos de energia e a melhoria da qualidade do ar interior;

Manutenção:

As melhorias introduzidas no edifício reabilitado, podem reduzir os encargos e o impacte ambiental da manutenção;







HOLANDA

EDIFÍCIO SUSTENTÁVEL:

MATERIAIS
Calcula o impacte ambiental dos materiais, desde a sua origem, manutenção e durante a vida útil do edifício;

ENERGIA
Calcula o consumo de energia do edifício ao longo da sua vida;

ÁGUA
Calcula o consumo de água, durante a vida útil do edifício;

MOBILIDADE
Calcula os custos ambientais ocultos relacionados com deslocações de e para o edifício durante a sua vida útil, a partir de cenários tipo.



Materiais & Energia - Factores-chave.

Materiais: representam cerca de 25% a 30% dos custos ambientais ocultos, dos quais: 70 a 80% - Estrutura 30 a 35% - Revestimentos	Energia: representa cerca de 60% a 70% dos custos ambientais ocultos
--	---

A metodologia foi aplicada a 120 projectos e concluiu-se, que os melhores índices ambientais, foram obtidos em **projectos de reabilitação**.



Se **Sustentabilidade** é também:

Durabilidade, Eficácia, Compatibilidade, Reparabilidade e Reversibilidade. Então reabilitar um edifício existente é uma medida que deve ser ponderada:

Reabilita não só o edifício, mas também a sua envolvente;

Manter vivos os centros históricos;

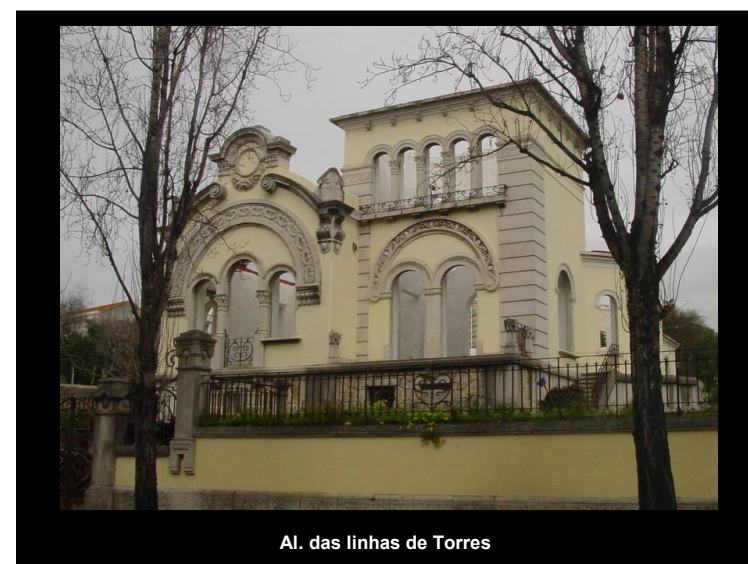
Conserva património arquitectónico;

Edificado urbano (alojamentos);

O impacte ambiental é menor que a construção nova.



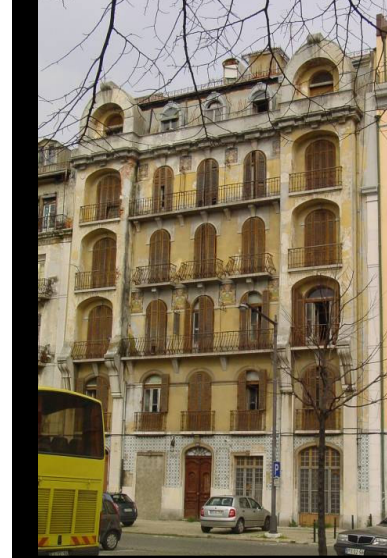
Potencia a criação de um equilíbrio entre dois objectivos fundamentais da sociedade, por um lado dispor de uma infra estrutura para suportar padrões de vida aceitáveis e, por outro lado, proteger o ambiente e aproveitar racionalmente os recursos naturais.



Alameda das Linhas de Torres



Campo Grande



Olaias



Av. de Berna

