

REQUEST

promoting low carbon refurbishment

ADENE – Agência para a Energia
Manuel Casquiço
Manuel.casquico@adene.pt

CIUL

Lisboa, 15 de Março de 2012



Certificação
Energética
e Ar Interior
EDIFÍCIOS



AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Propostas de medidas de melhoria nos certificados

São a ferramenta indutora de impacto da certificação energética

4. PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA DO DESEMPENHO ENERGÉTICO E DA QUALIDADE DO AR INTERIOR

Sugestões de medidas de melhoria (implementação não obrigatória) (destacadas a negro aquelas usadas no cálculo de nova classe energética)	Redução anual da factura energética	Custo estimado de investimento	Período de retorno do investimento
1 Colocação de isolamento térmico XPS com 8mm de espessura em paredes.	🟢🟢	🟠🟠🟠	🔴🔴
2 Apiloação de caixilharia de alumínio com vidro duplo incolor	🟢	🟠🟠🟠	🔴
3 Retirar o tecto falso	🟢	🟠	🔴🔴🔴🔴
4 Colocação de um sistema tipo bomba de calor para aquecimento	🟢🟢	🟠🟠🟠	🔴🔴🔴
6 Colocação de um sistema tipo bomba de calor para arrefecimento	🟢🟢	🟠🟠🟠	🔴🔴🔴

As medidas de melhoria acima referidas correspondem a sugestões do perito qualificado na sequência da análise que este realizou ao desempenho energético e da qualidade do ar interior do edifício ou fracção autónoma e não pretendem por em causa as opções e soluções adoptadas pelo(s) arquitecto(s), projectista(s) ou técnico(s) de obra.

Legendas	Redução anual da factura energética	Custo estimado de investimento	Período de retorno do investimento
	🟢🟢🟢 mais de 1000€/ano	🟠🟠🟠🟠 mais de 5000€	🔴🔴🔴 inferior a 5 anos
	🟢🟢 entre 500€ e 999€/ano	🟠🟠 entre 1000€ e 4999€	🔴🔴 entre 5 e 10 anos
	🟢 entre 100€ e 499€/ano	🟠 entre 200€ e 999€	🔴 entre 10 e 15 anos
	🟢 menos de 100€/ano	🟠 menos de 200€	🔴 mais de 15 anos

SE FOREM CONCRETIZADAS TODAS AS MEDIDAS DESTACADAS NA LISTA, A CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA PODERÁ SUBIR PARA...

B

Pressupostos e observações a considerar na interpretação da informação apresentada:

São apresentadas 4 medidas de melhoria que devem ser tidas em conta, 1ª - aplicação de 8mm isolamento térmico XPS pelo interior das envolventes opacas verticais, 2ª - substituição dos vidros existentes por vidro duplo e caixilharia de alumínio, 3ª - retirar o tecto falso permitindo aumentar a inércia da fracção e 4ª - a introdução de equipamentos de aquecimento e arrefecimento de classificação A+. Esta última medida é a que mais contribui para o aumento da classificação energética da fracção, mas as restantes medidas devem ser tidas em conta em particular o isolamento das envolventes.

Descrição sucinta das oportunidades de melhoria identificadas

Intervalos para:

- Redução da factura
- Custo investimento
- Período de retorno

Nova classe energética se todas as medidas assinaladas forem implementadas



AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Promoção da implementação de medidas de melhoria indicadas do Certificado Energético

