

Transnational Platform to Support Energy Renovation Financing

 Low-carbon
economy
Cooperation depends on you
www.interreg-sudoe.eu



Interreg 
Sudoe
Rehabilita 
European Regional Development Fund

Instrumentos Inovadores de Apoio à Eficiência Energética na Reabilitação Urbana em Lisboa

22 de fevereiro 2018

Planos de Ação na Cidade de Lisboa

Paulo Prazeres Pais

Diretor do Departamento de Planeamento



PEDULx

PLANO ESTRATÉGICO
DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE LISBOA

Candidatura a financiamento no
âmbito do Programa Operacional
Regional de Lisboa 2014 | 2020

do **Portugal2020**

O que é o PEDULx?

O PEDULx, Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Lisboa,

- resulta do Programa Operacional Regional de Lisboa 2014-2020, **PORLisboa2020**, decorrente do Acordo de Parceria do **Portugal2020**
- responde ao **convite da Autoridade de Gestão** do PORLisboa2020 aos municípios da AML (Aviso de Candidatura 99/2015, de 19/06/2015)
- tem como objetivo contratualizar as **prioridades de investimento (PI)** inscritas no eixo urbano do **PORLisboa2020**:

Promoção de estratégias de baixo teor de carbono, incluindo promoção da mobilidade urbana multimodal sustentável e medidas de adaptação relevantes para atenuação das alterações climáticas **PI 4.5**

Adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar a cidade, a recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução do ruído **PI 6.5**

Apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas **PI 9.8**

O que é o PEDULx?

- É o **instrumento de programação** do Município de Lisboa que suporta a contratualização (já em curso) com a **AG do PORLisboa2020**
- **Abrange toda a área terrestre do município**
- É o **elemento integrador** dos **3 Planos de Ação** relativos a cada uma das **prioridades de investimento** inscritas no eixo urbano do **PORLisboa2020**:

PAMUS Plano de ação de mobilidade urbana sustentável **PI 4.5**

PARU Plano de ação de regeneração urbana **PI 6.5**

PAICD Plano de ação integrado para as comunidades desfavorecidas **PI 9.8**

PEDULx | política de planeamento estratégico

O PEDULx está alinhado com os **3 eixos da estratégia territorial de Lisboa:**

EIXO 1 ATRAIR MAIS HABITANTES

Programa de habitação a custos acessíveis
Estacionamento para residentes
Promoção de ambiente urbano saudável (ruído e qualidade do ar)
Equipamentos públicos de qualidade

EIXO 2 CAPTAR MAIS EMPRESAS E EMPREGOS

Promoção de incubadoras de empresas, dando continuidade ao modelo Start-up já existente
Apoio a iniciativas espontâneas de reutilização de espaços abandonados/devolutos

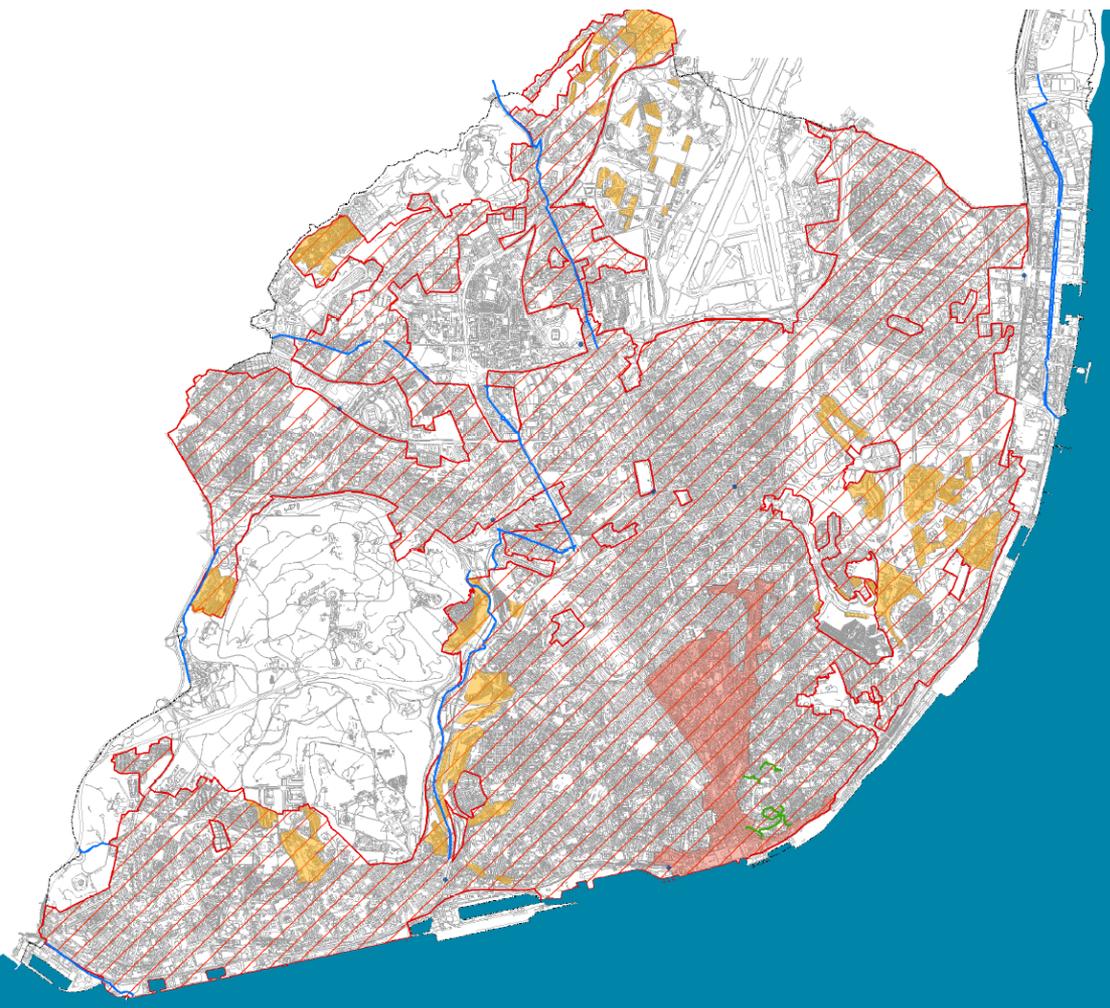
EIXO 3 MELHOR CIDADE

Impulso à Reabilitação Urbana
Qualificação do espaço público em articulação com a mobilidade e a regeneração urbana
Devolução da Frente Ribeirinha às pessoas
Promoção da mobilidade sustentável

PEDULx | instrumentos de referência

- Carta Estratégica de Lisboa 2010/2014
- PDM
- Estratégia de Reabilitação Urbana 2011/2024
- Documento Estratégico LX-Europa 2020
- Programa de Ação Territorial da Colina de Santana
- Planos de Pormenor de Salvaguarda e Reabilitação Urbana
- Estratégia de Mobilidade
- Plano de Acessibilidade Pedonal
- Programas Complementares de Incentivo à Reabilitação Urbana
- Programa de Requalificação de Espaço Público “Uma Praça em cada Bairro”
- Programa Pavimentar Lisboa

PEDULx | 3 Planos de Ação



 **ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU)**

PAMUS

Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

 Ligações Pedonais

 Ligações Cicláveis

 Interfaces

PARU

Plano de Ação de Regeneração Urbana

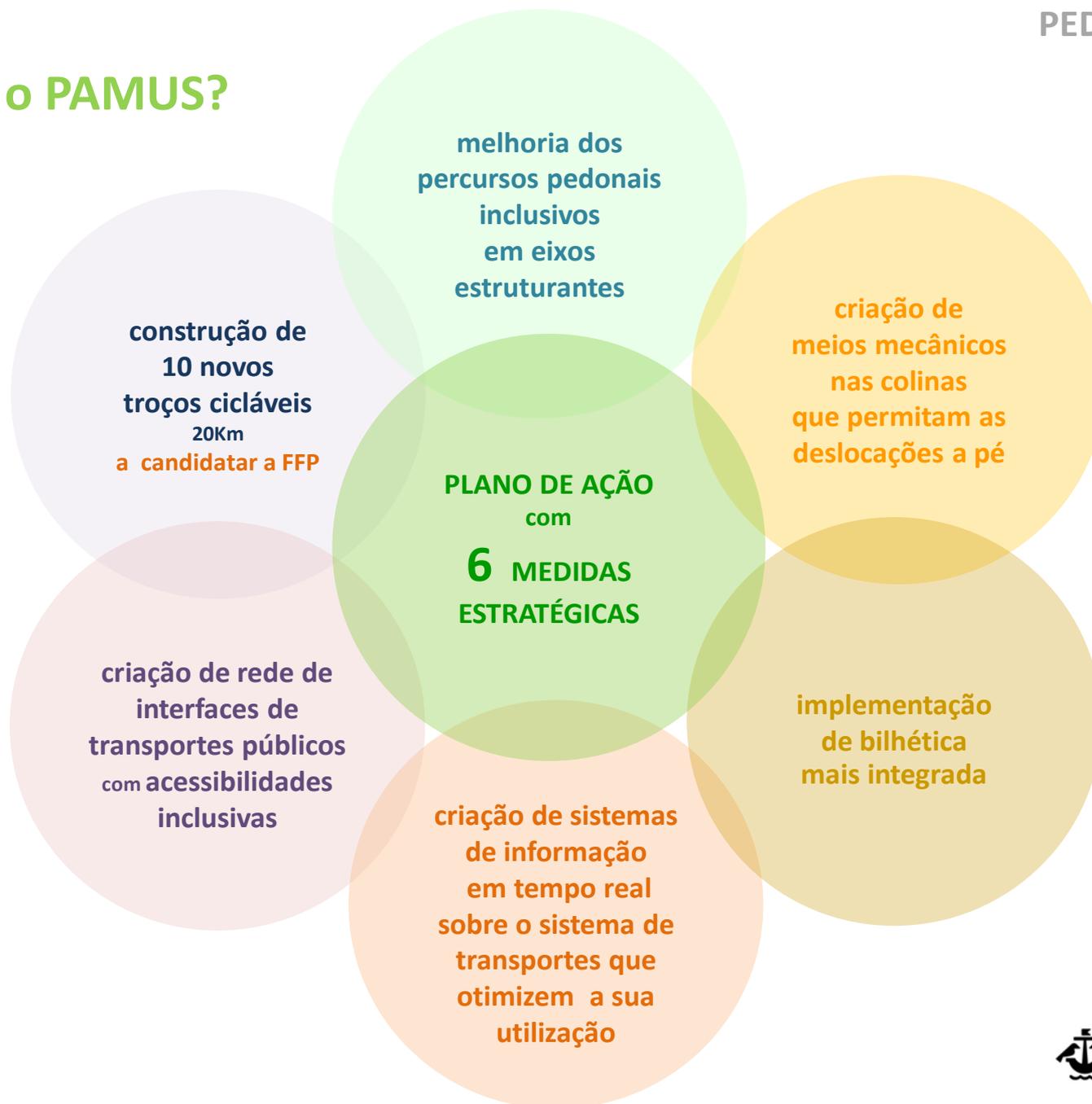


PAICD

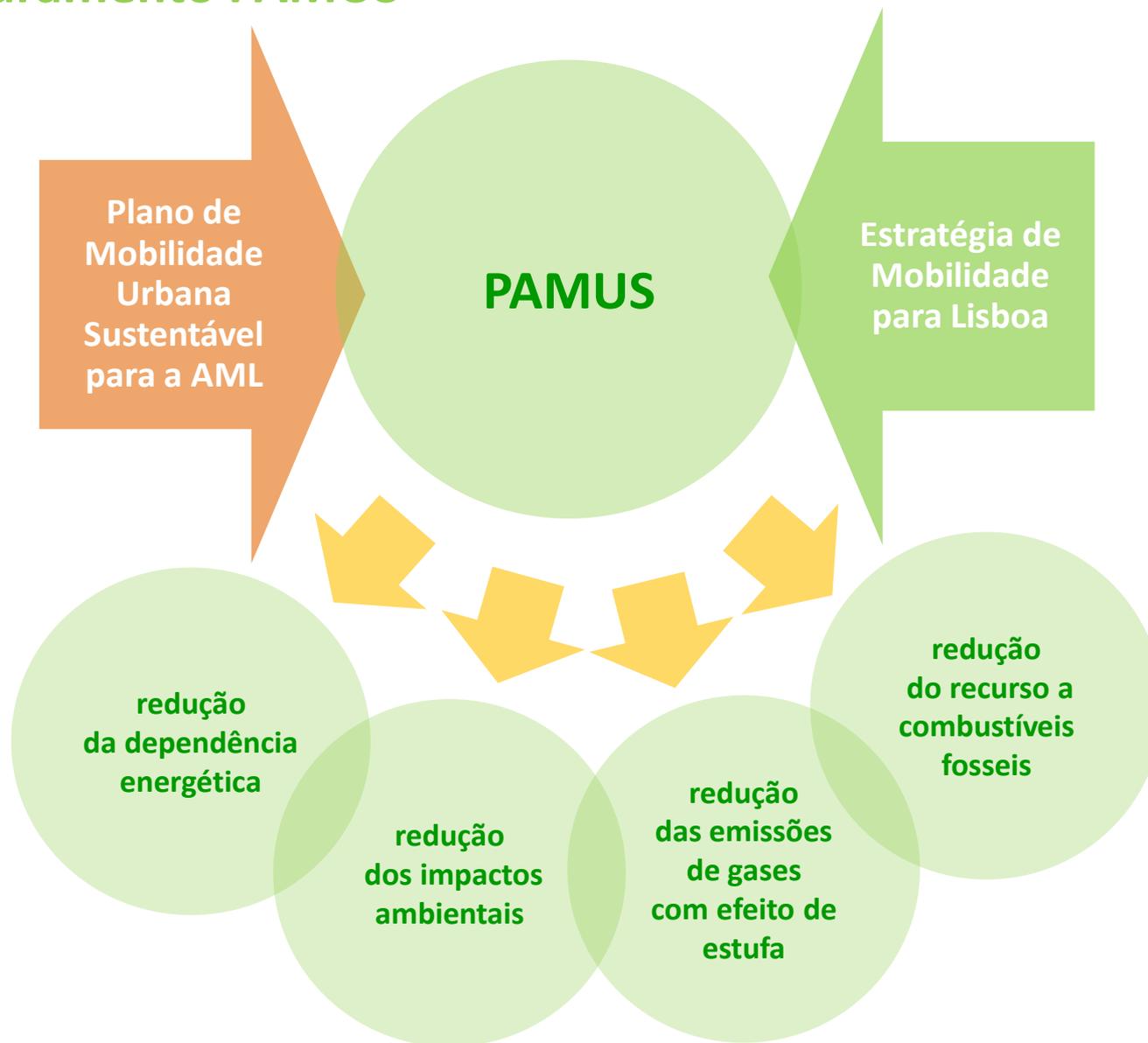
Plano de Ação Integrada para Comunidades Desfavorecidas

 (BIP/ZIP)

O que é o PAMUS?



Enquadramento PAMUS



Financiamento PAMUS

Prioridade de Investimento POR Lisboa	Localização da Intervenção	Investimento da obra Total CML	Estimativa de encargo CML	Estimativa de Investimento Público considerado pela AG	Montante de Fundo FEDER	Montante de Fundo a alocar IFRRU 2020
4.5	Município (10 Freguesias)	7.700.000,00 €	3.972.888,00 €	7.454.224,00 €	3.727.112,00 €	



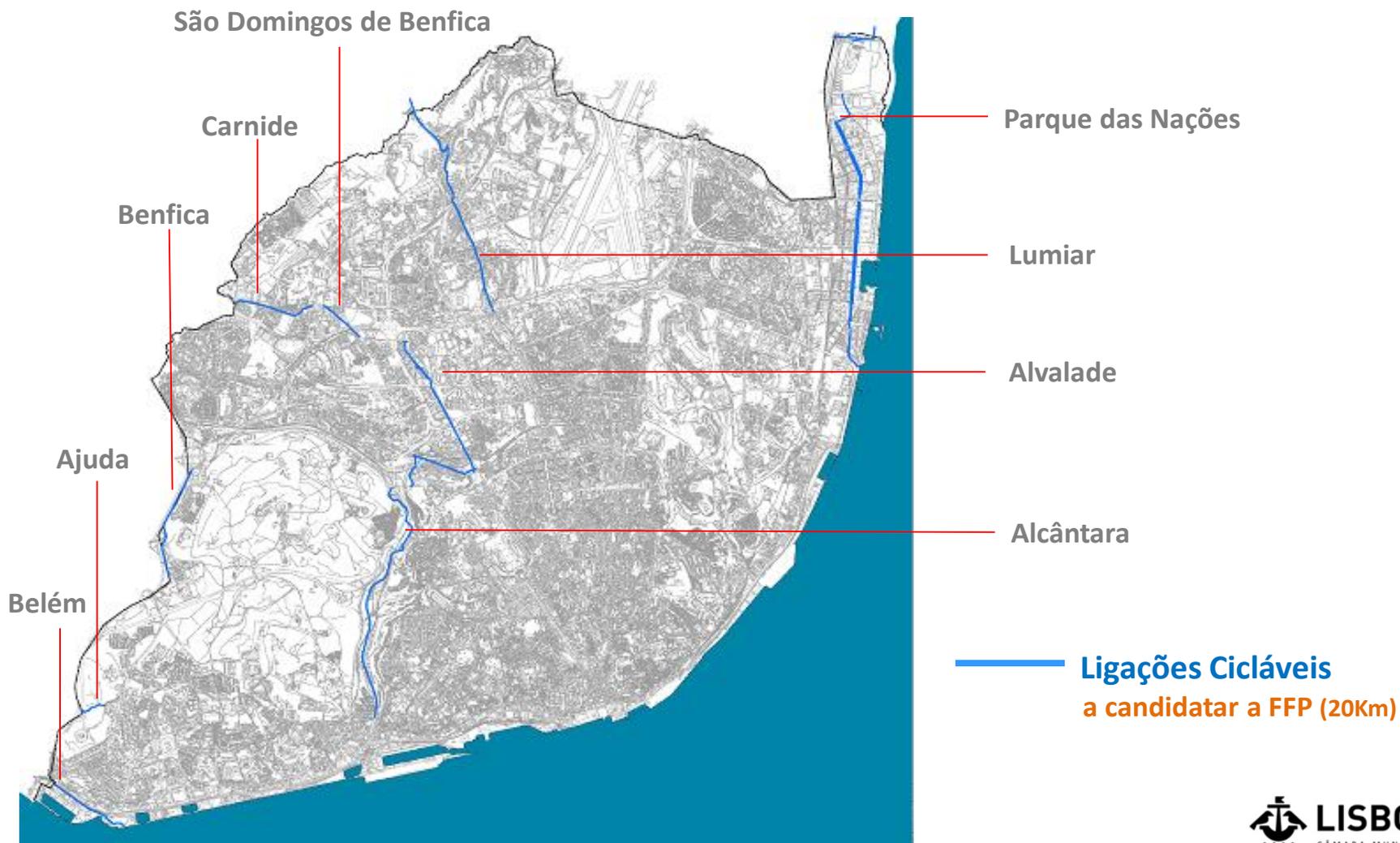
Alcântara
Alvalade
Avenidas Novas
Belém
Benfica
Campolide
Carnide
Lumiar
Parque das Nações
S. Domingos de Benfica



comparticipação CML:

50% do montante de Investimento Público

Intervenções PAMUS



O que é o PARU?



Intervenções PARU



Espaço Público

- Intervenção Candidata a FFP
- Intervenções Complementares
- Outras Intervenções Programadas
- Requalificado

Estacionamento Público

- Intervenções Candidatadas a IF

Edificado

- Intervenções Candidatas a IF
- Intervenções Complementares
- Outras Intervenções Programadas
- Reabilitado
- Em Processo de Reabilitação

Financiamento PARU

Prioridade Investimento POR Lisboa	Localização da Intervenção	Estimativa da obra	Estimativa de encargo CML	Estimativa Investimento Público considerado pela AG	Montante Fundo FEDER	Fundo para Lisboa (perequação)	Montante Fundo a alocar a IFRRU 2020
6.5	Centro Histórico e Frente Ribeirinha	3.245.000,00 €	1.629.918,00 €	3.230.164,00 €	1.615.082,00 €	12,40%	6.000.000,00 €



PARU

Construção e requalificação de espaço público

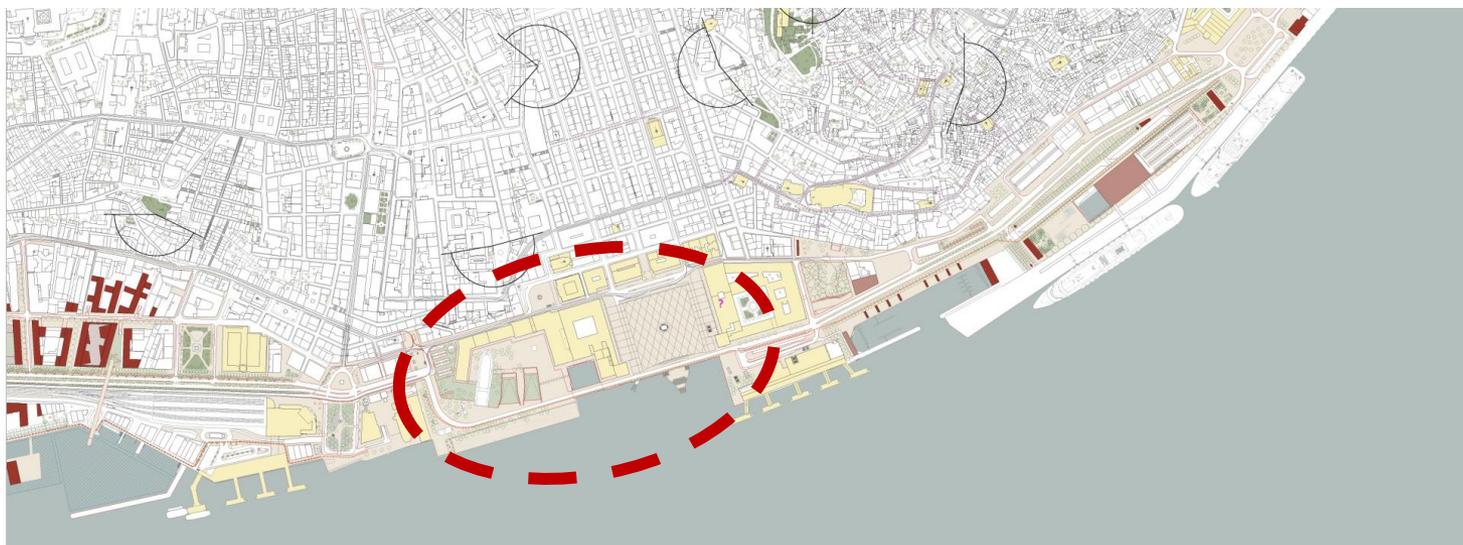
Cais do Sodré/ Corpo Santo **intervenção candidata a FFP**



PARU

Construção e requalificação de espaço público

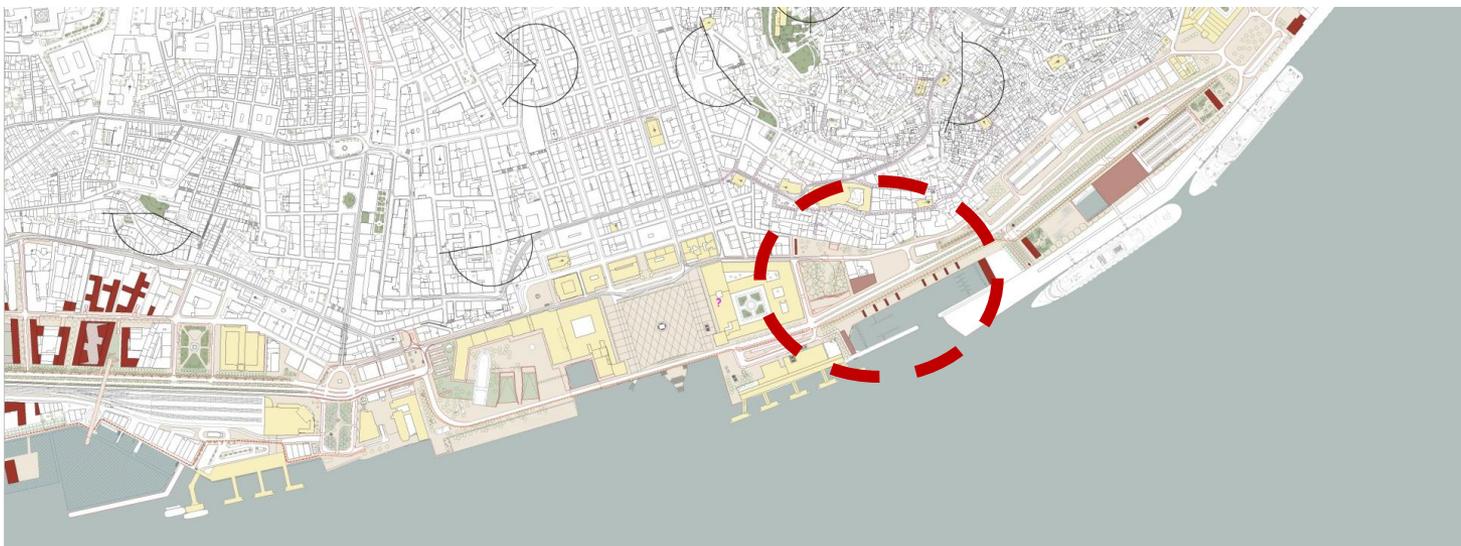
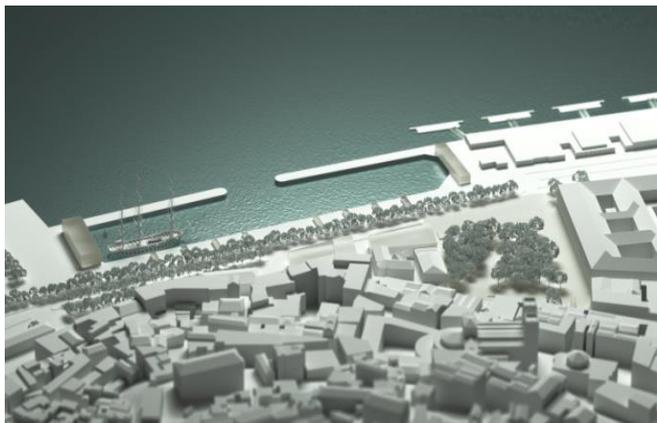
Ribeira das Naus/ Praça do Comércio **Intervenções concluídas**



PARU

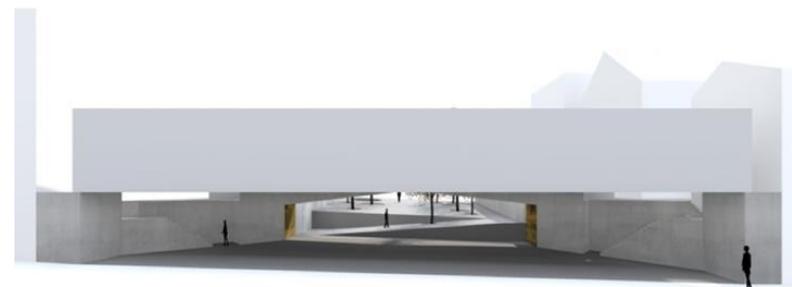
Construção e requalificação de espaço público

Campo das Cebolas **Intervenção complementar**



PARU

Reabilitação integral de edifícios | Praça da Mouraria



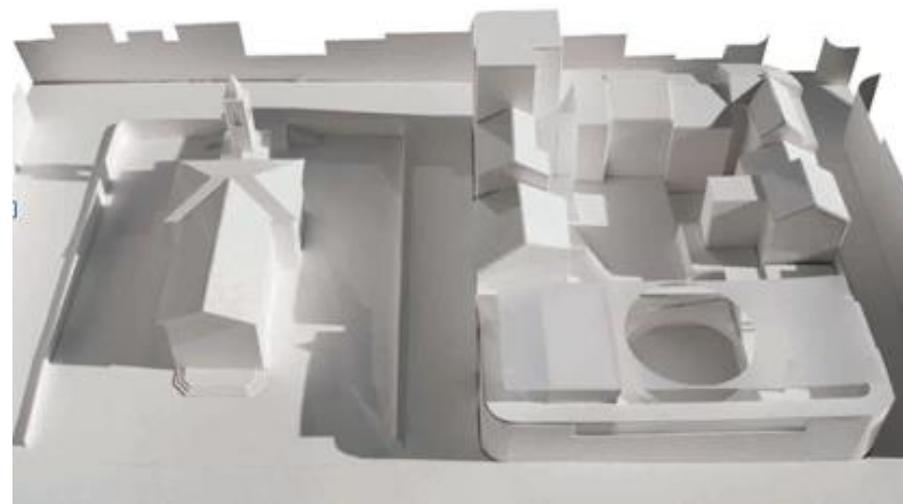
PARU

Reabilitação integral de edifícios | **Convento do Desterro**



PARU

Reabilitação integral de edifícios | Edifício APISAL



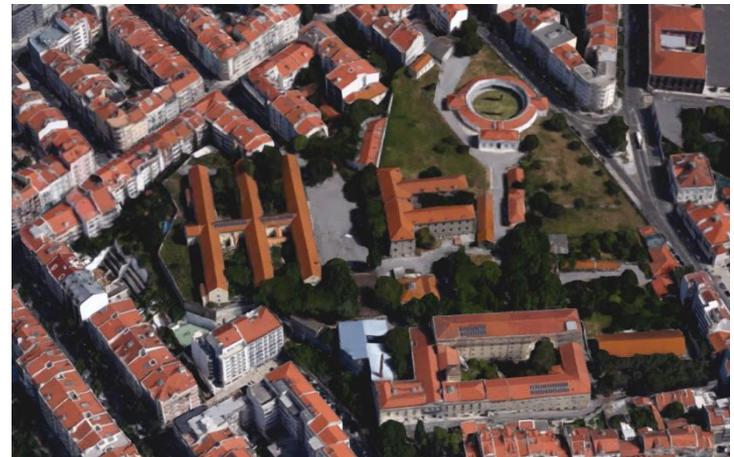
PARU

Reabilitação integral de edifícios | Rua de São Lázaro



PARU

Reabilitação integral de edifícios | Edifício Poste Telefónico



PARU

Reabilitação integral de edifícios | Mercado de Arroios



O que é o PAICD?



PAICD

Bolsas Territoriais de Intervenção



Bolsa B Zona Norte e Alta de Lisboa
Freguesia de Santa Clara e Lumiar

Bolsa F Bairro Padre Cruz
Freguesias de Carnide

Bolsa A Zona Oriental
Freguesias de Marvila e Beato

Bolsa E Bairro da Boavista
Freguesia de Benfica

Bolsa C Vale de Alcântara
Freguesia de Alcântara

Bolsa D Ajuda
Freguesia de Ajuda

Financiamento PAICD

Prioridade Investimento POR Lisboa	Localização da Intervenção	Estimativa da obra	Estimativa de encargo CML	Estimativa Investimento Público considerado pela AG	Montante Fundo FEDER	Montante Fundo a alocar a IFRRU 2020
9.8	Bolsas Territoriais prioritárias	6.340.486,00 €	3.607.270,00 €	5.466.432,00 €	2.733.216,00 €	3.000.000,00 €



A - Zona Oriental
D - Ajuda
F - Bairro Padre Cruz



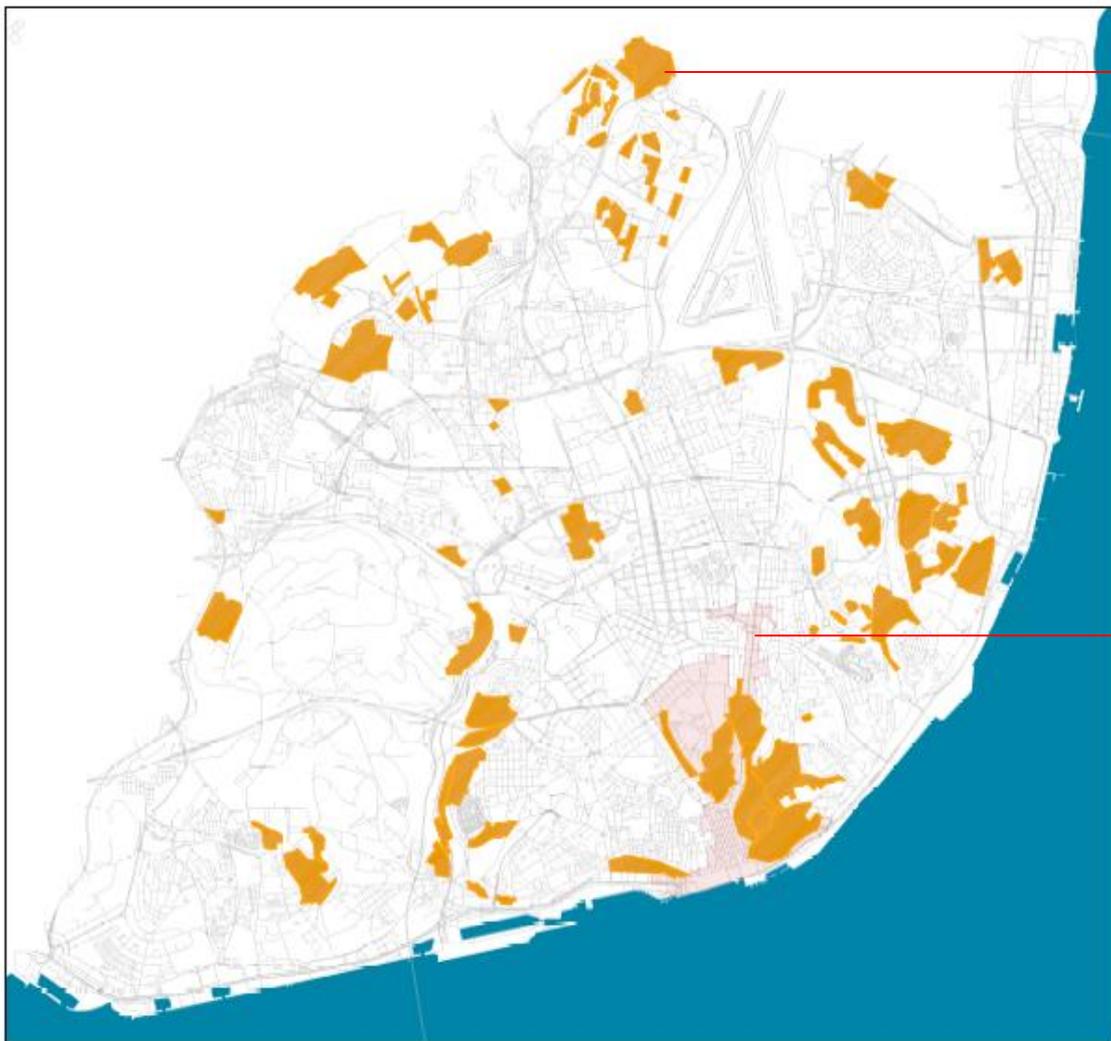
excede a estimativa de investimento municipal considerado pela AG



comparticipação de 50% do montante de investimento municipal considerado pela AG

Incidência territorial do IFRRU em Lisboa

Planta das Áreas suscetíveis de recurso ao IFRRU



Áreas do PAICD

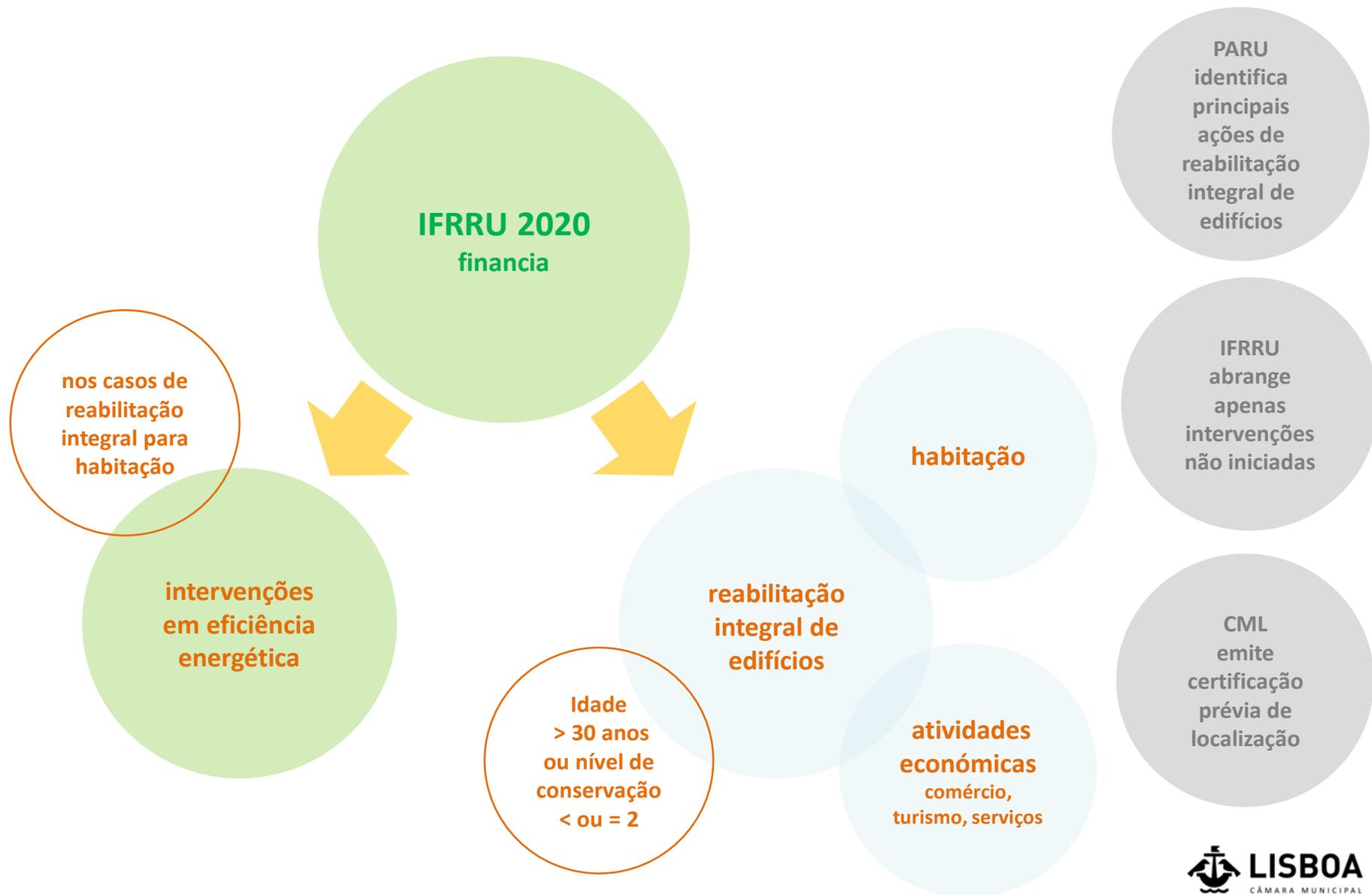
Corresponde a todos os territórios BIP/ZIP de Lisboa (em ARU)

Na restante **ARU de Lisboa** são financiáveis operações de reabilitação integral de edifícios para uso não habitacional

Área do PARU

Corresponde a área inserida na ARU de Lisboa, incidindo no território do PPSBP, e troço adjacente da frente ribeirinha, PAT da Colina de Santana e eixo da avenida Almirante Reis

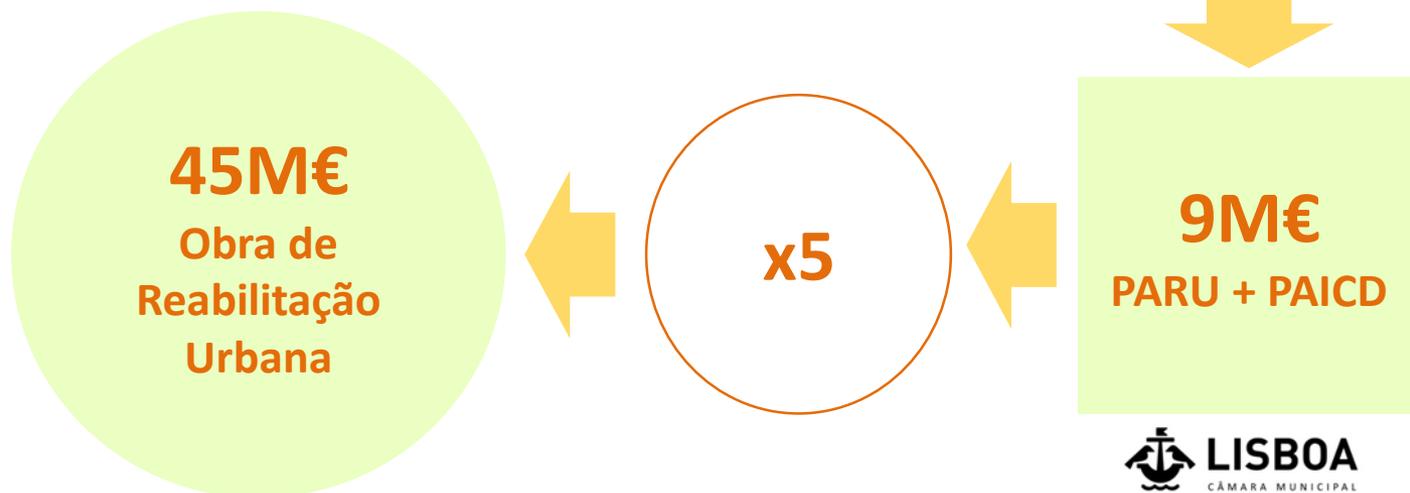
Ações financiadas pelo IFRRU em Lisboa



PEDU

Investimento e financiamento

Prioridade Investimento POR Lisboa	Plano de Ação	Fundo Estrutural	Localização da Intervenção	Estimativa da obra	Estimativa de encargo CML	Estimativa Investimento Público considerado pela AG	Montante Fundo	Total de Fundo / PI do POR Lisboa	Montante Fundo a alocar a IFRRU 2020
4.5	PAMUS	FEDER	Município (10 Freg.)	7.700.000,00 €	3.972.888,00 €	7.454.224,00 €	3.727.112,00 €	30.000.000,00 €	
6.5	PARU	FEDER	Centro Histórico e Frente Ribeirinha	3.245.000,00 €	1.629.918,00 €	3.230.164,00 €	1.615.082,00 €	19.000.000,00 €	6.000.000,00 €
9.8	PAICD	FEDER	Bolsas Territoriais prioritárias	6.340.486,00 €	3.607.270,00 €	5.466.432,00 €	2.733.216,00 €	25.000.000,00 €	3.000.000,00 €
				17.285.486,00 €	9.210.076,00 €	16.150.820,00 €	8.075.410,00 €	74.000.000,00 €	9.000.000,00 €



Obrigado !

paulo.pais@cm-lisboa.pt