



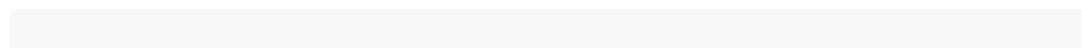
# **Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa**

## **Urbanismo de reciclagem em tempo de crise**



CIUL, 25.11.2010

Helena Roseta



# O PLH – Programa Local de Habitação

Em 2009 foi aprovado pela Assembleia Municipal de Lisboa o PLH – **Programa Local de Habitação** de Lisboa, sob o lema “Re-habitar Lisboa”



**Habitação**



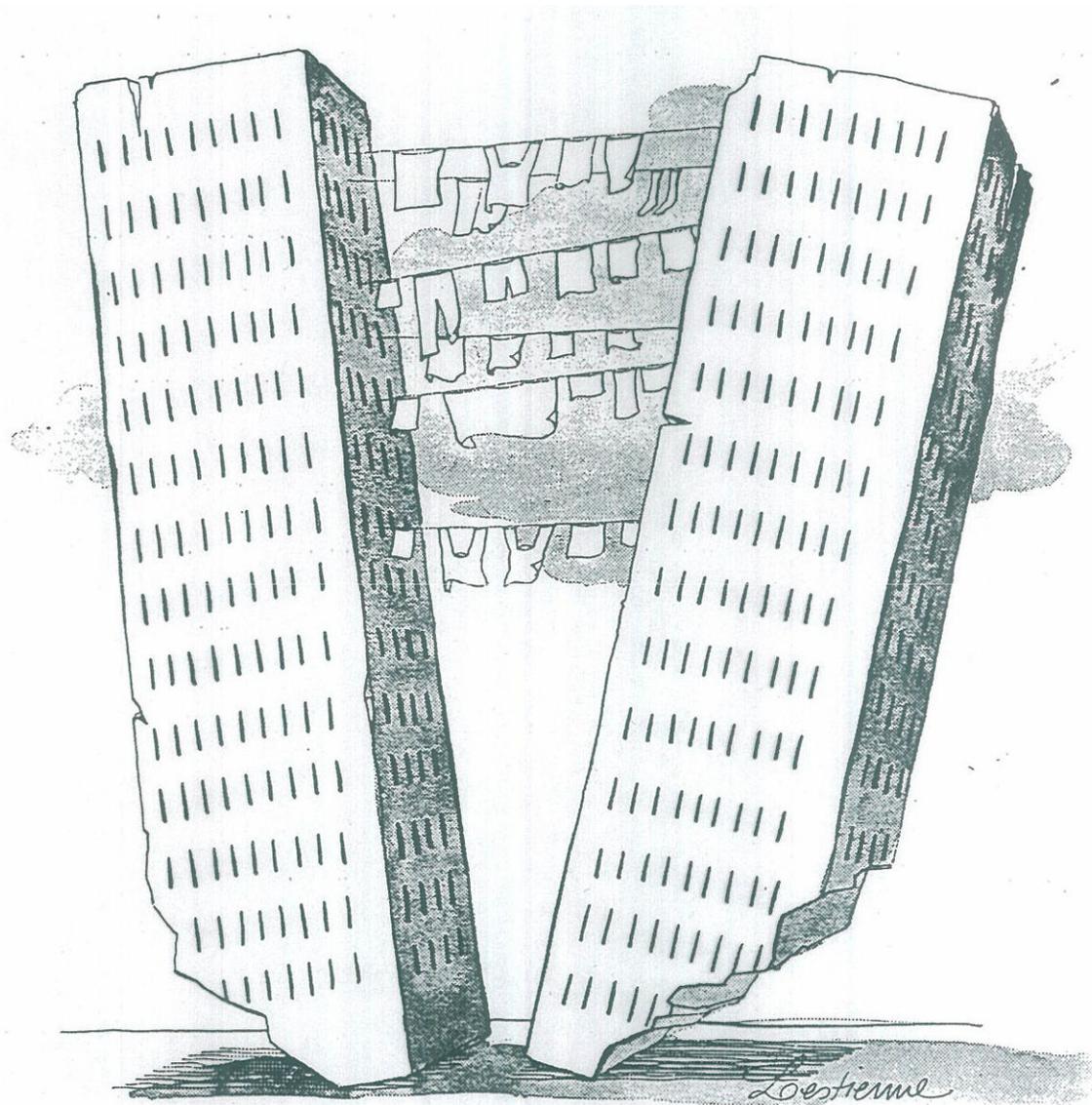
**Espaço Público/  
Equipamentos**



**Mobilidade**

## Missão e objectivos do PLH: RE-HABITAR LISBOA

Melhorar a cidade	A. Melhorar a qualidade do parque habitacional (público e privado)
	<b>B. Melhorar a qualidade da vida urbana e coesão territorial</b>
	C. Promover a coesão social
Atrair nova população	D. Adequar a oferta à procura de habitação
	E. Poupar recursos (tempo, energia, dinheiro)
	F. Dar prioridade à reabilitação
Passar da crise à oportunidade	G. Garantir solos necessários para reabilitar Lisboa
	H. Promover administração aberta

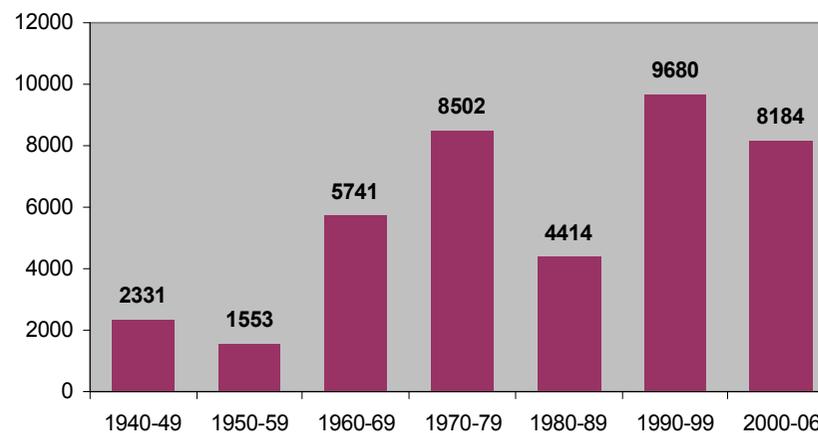


Mas mesmo nas  
situações mais precárias,  
é sempre possível criar  
habitats mais humanos



## Lisboa – Bairros de origem social

### Evolução da promoção de habitação municipal entre 1940 e 2006

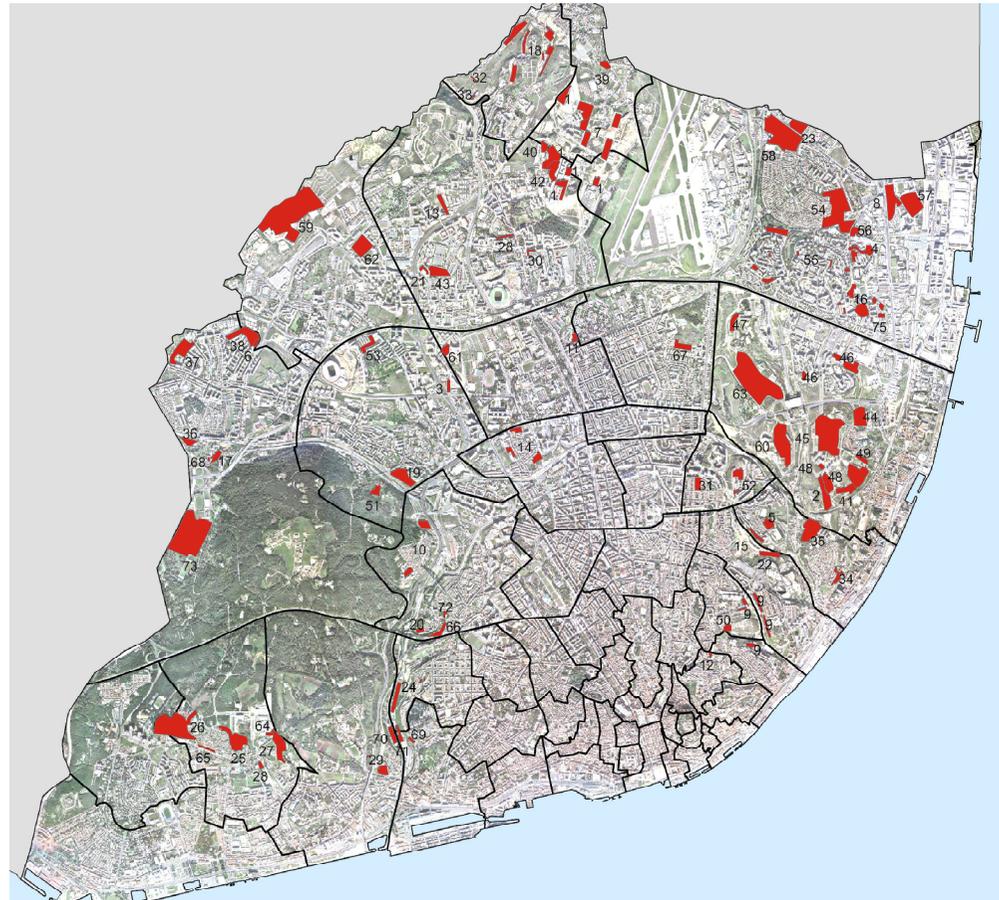


Distribuição geográfica dos  
bairros municipais

Antigos bairros sociais – 8.000 fogos

PER – 16.000 fogos

Fogos dispersos – 3.000



## Bairros de Intervenção Prioritária - Construção de um conceito

Para a identificação de Bairros ou Zonas de Intervenção Prioritária trabalhou-se com o conceito de *Bairro Crítico* da Resolução do Conselho de Ministros 142/2005 de 2 de Agosto:

Este conceito envolve:

- uma componente social
- uma componente urbanística



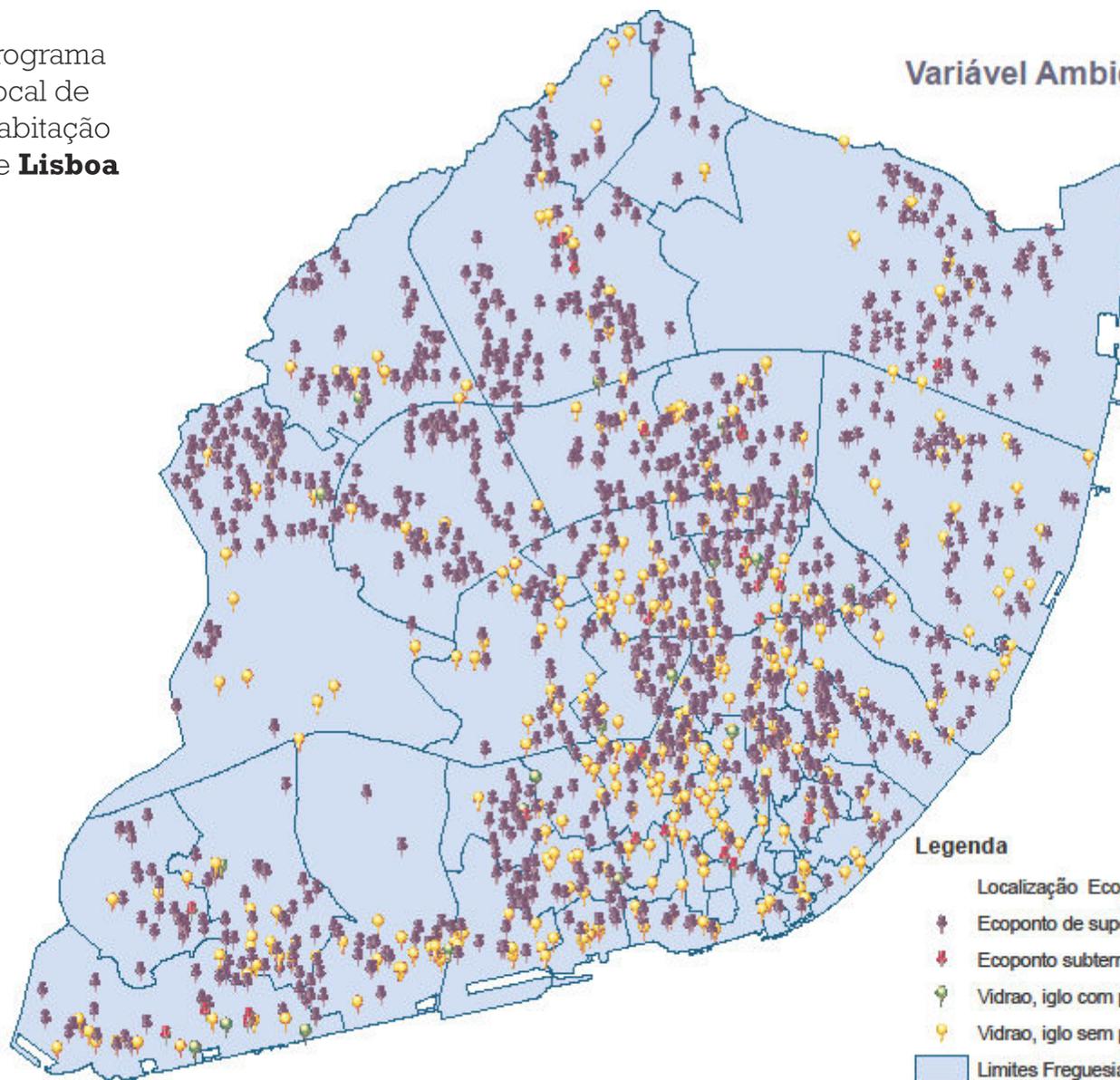
Além das variáveis socio-económica e urbanística, é fundamental a variável ambiental

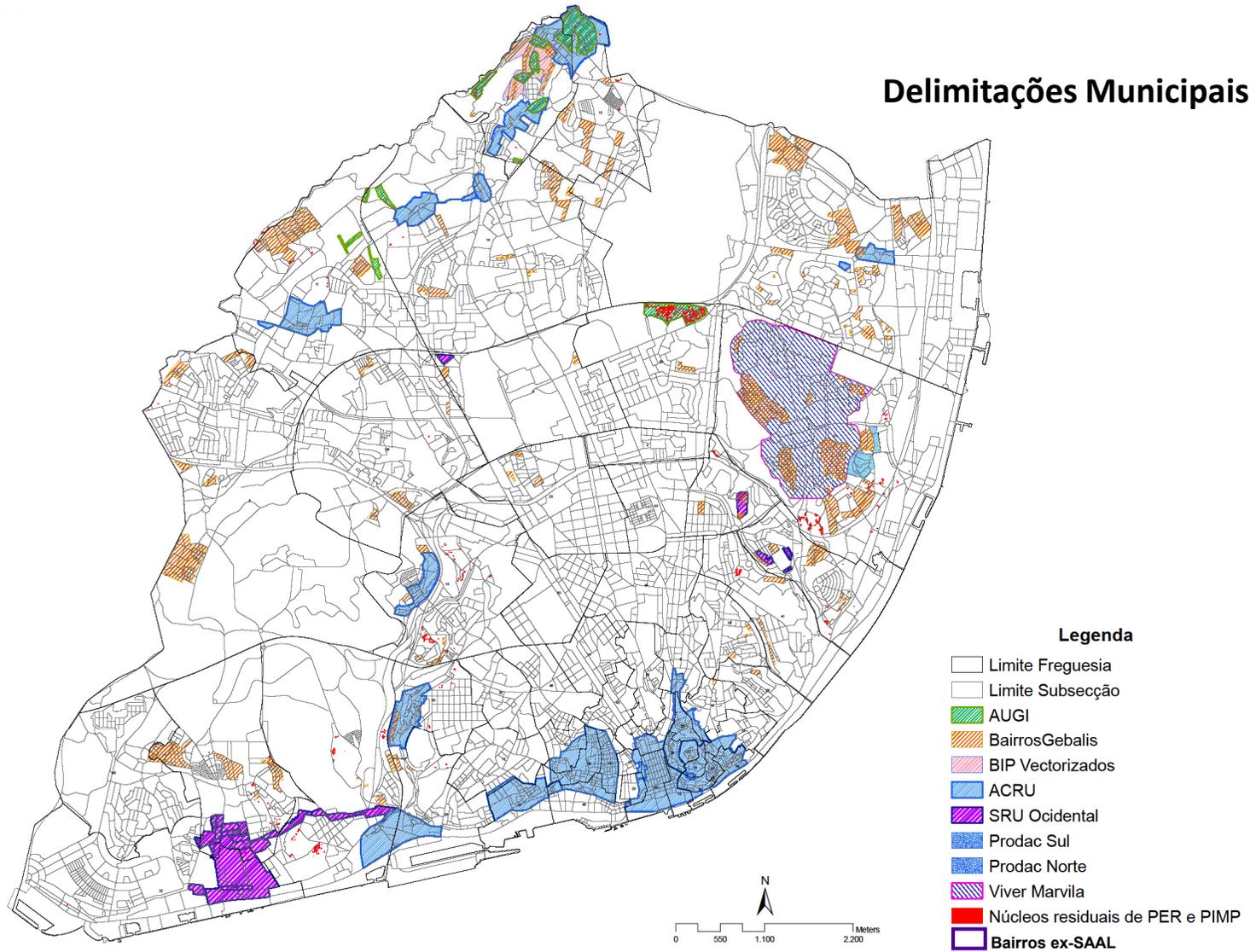




Programa  
Local de  
Habitação  
de **Lisboa**

## Variável Ambiental

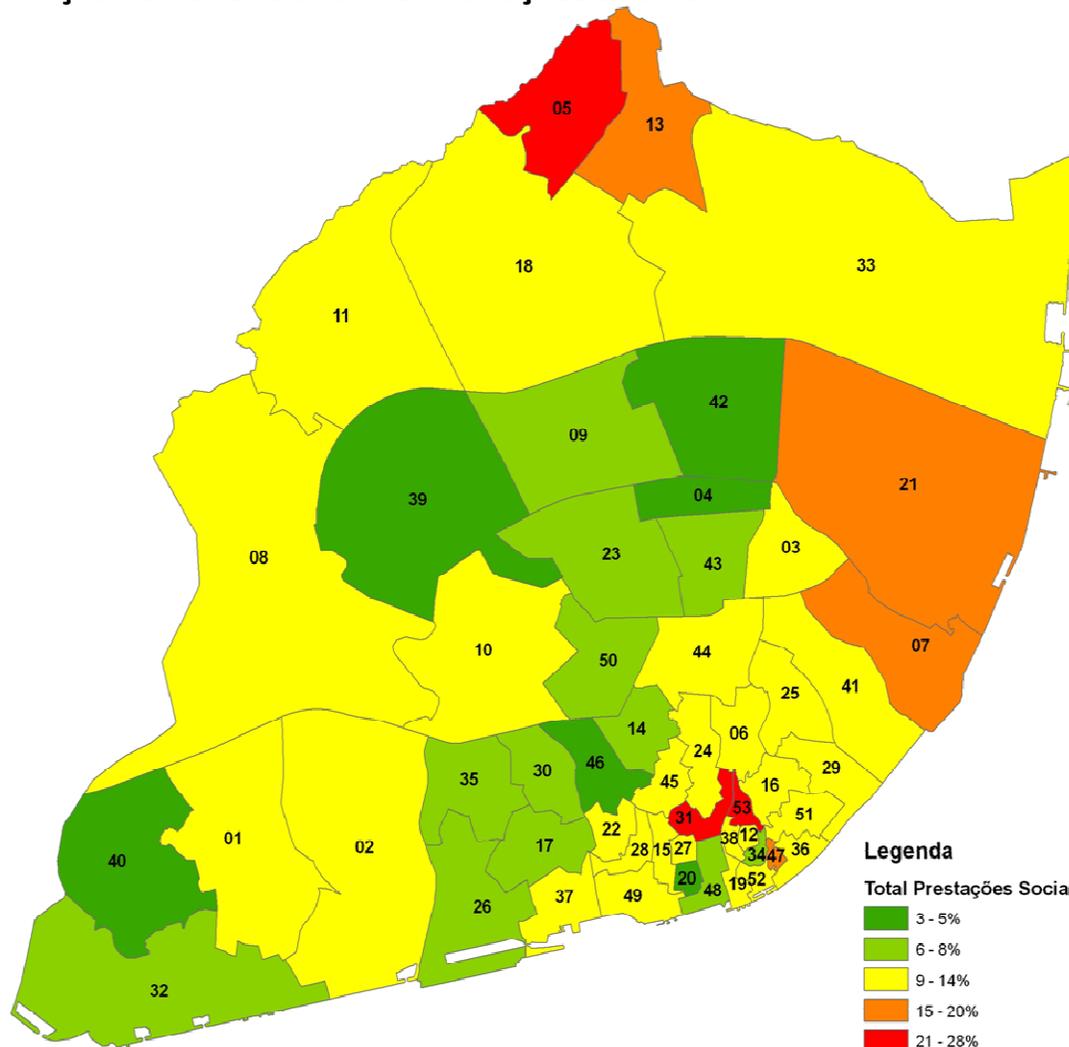




## Definição das Variáveis a Considerar para Análise Cartográfica



### Concentração de Beneficiários de Prestações Sociais



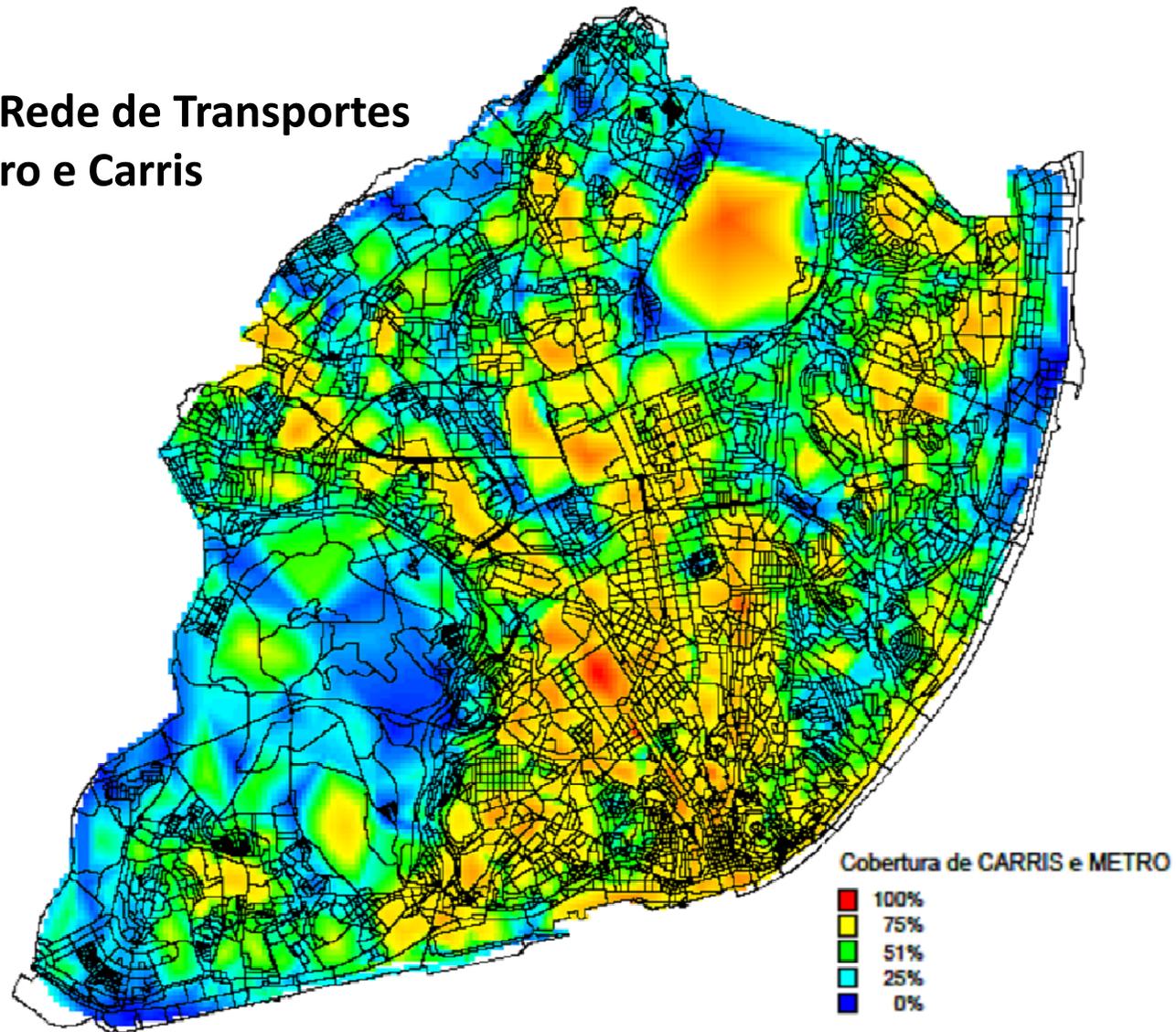
**Legenda**

Total Prestações Sociais

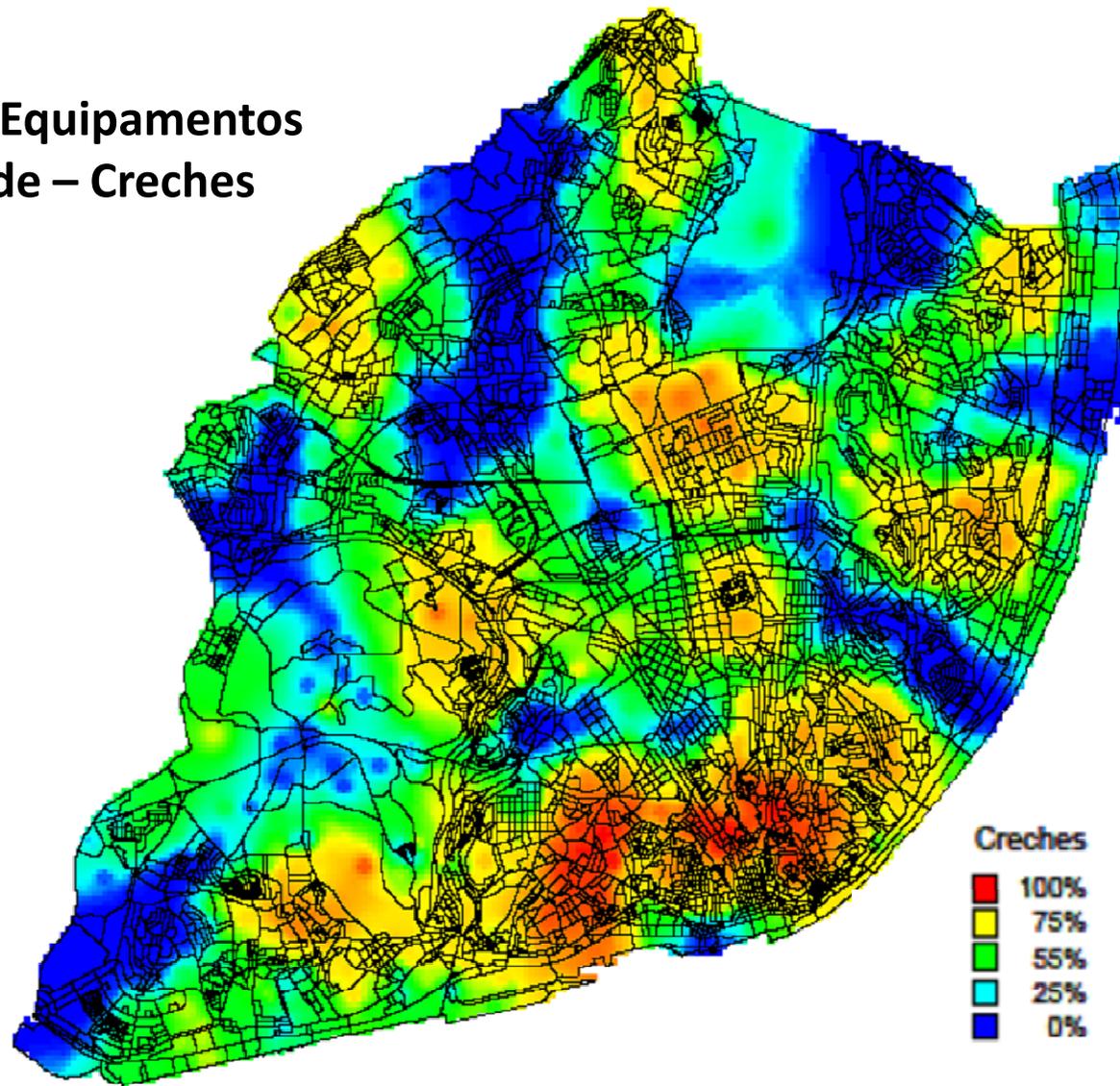
- 3 - 5%
- 6 - 8%
- 9 - 14%
- 15 - 20%
- 21 - 28%

	População Residente	Nº total de	%	Rank
0 Lisboa	564.657	57.449	10%	1
1 AJUDA	17.959	2.372	13%	8
2 ALCANTARA	14.443	1.436	10%	20
3 ALTO DO PINA	10.253	1.557	10%	27
4 ALVALADE	9.620	500	5%	49
5 AMEIOEIRA	9.644	2.882	28%	1
6 ANJOS	9.739	1.265	13%	11
7 BEATO	14.241	2.228	16%	7
8 BENFICA	41.388	3.538	10%	30
9 CAMPO GRANDE	11.148	913	8%	37
10 CAMPOLIDE	15.827	1.487	9%	31
11 CARNIDE	18.989	2.369	12%	11
12 CASTELO	597	89	9%	36
13 CHARNECA	10.509	1.906	18%	4
14 CORAÇÃO DE JESUS	4.319	348	8%	39
15 ENCARNAÇÃO	3.182	320	10%	23
16 GORÇA	6.060	737	11%	18
17 LAPA	8.670	482	6%	47
18 LUMIAR	37.683	3.488	9%	32
19 MADALENA	380	46	12%	12
20 MÁRTIRES	341	10	5%	48
21 MÁRYLA	38.787	3.344	16%	6
22 MERCÊS	5.083	626	10%	26
23 NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	15.291	1.281	8%	35
24 PENHA	8.088	679	10%	28
25 PENHA DE FRANÇA	13.722	1.267	10%	25
26 PRAZERES	8.492	520	6%	46
27 SACRAMENTO	980	79	9%	35
28 SANTA CATARINA	4.081	422	10%	22
29 SANTA ENGRÁCIA	5.880	690	10%	24
30 SANTA ISABEL	7.270	423	6%	45
31 SANTA JUSTA	700	168	24%	2
32 SANTA MARIA DE BELÉM	9.768	679	7%	43
33 SANTA MARIA DOS OLIVEIS	46.410	4.806	10%	21
34 SANTIAGO	857	84	7%	40
35 SANTO CONDESTÁVEL	17.553	1.265	7%	41
36 SANTO ESTEVÃO	2.047	238	12%	13
37 SANTOS-O-VELHO	4.013	447	11%	16
38 SÃO CRISTÓVÃO E SÃO LOURENÇO	1.612	211	13%	10
39 SÃO DOMINGOS DE BENFICA	33.878	1.736	5%	51
40 SÃO FRANCISCO XAVIER	8.101	272	9%	33
41 SÃO JOÃO	17.073	1.867	11%	17
42 SÃO JOÃO DE BRITO	19.448	649	5%	52
43 SÃO JOÃO DE DEUS	10.782	681	6%	48
44 SÃO JO RGE DE ARROIOS	17.404	1.888	10%	29
45 SÃO JOSE	3.278	377	12%	14
46 SÃO MAMEDE	6.004	311	5%	50
47 SÃO MIGUEL	1.777	910	17%	3
48 SÃO NICOLAU	1.175	99	8%	38
49 SÃO PAULO	3.521	388	10%	19
50 SÃO SEBASTIÃO DA PEDREIRA	5.871	406	7%	42
51 SÃO VICENTE DE FORA	4.287	382	9%	34
52 SÉ	1.180	139	11%	15
53 SOCORRO	2.676	812	23%	3

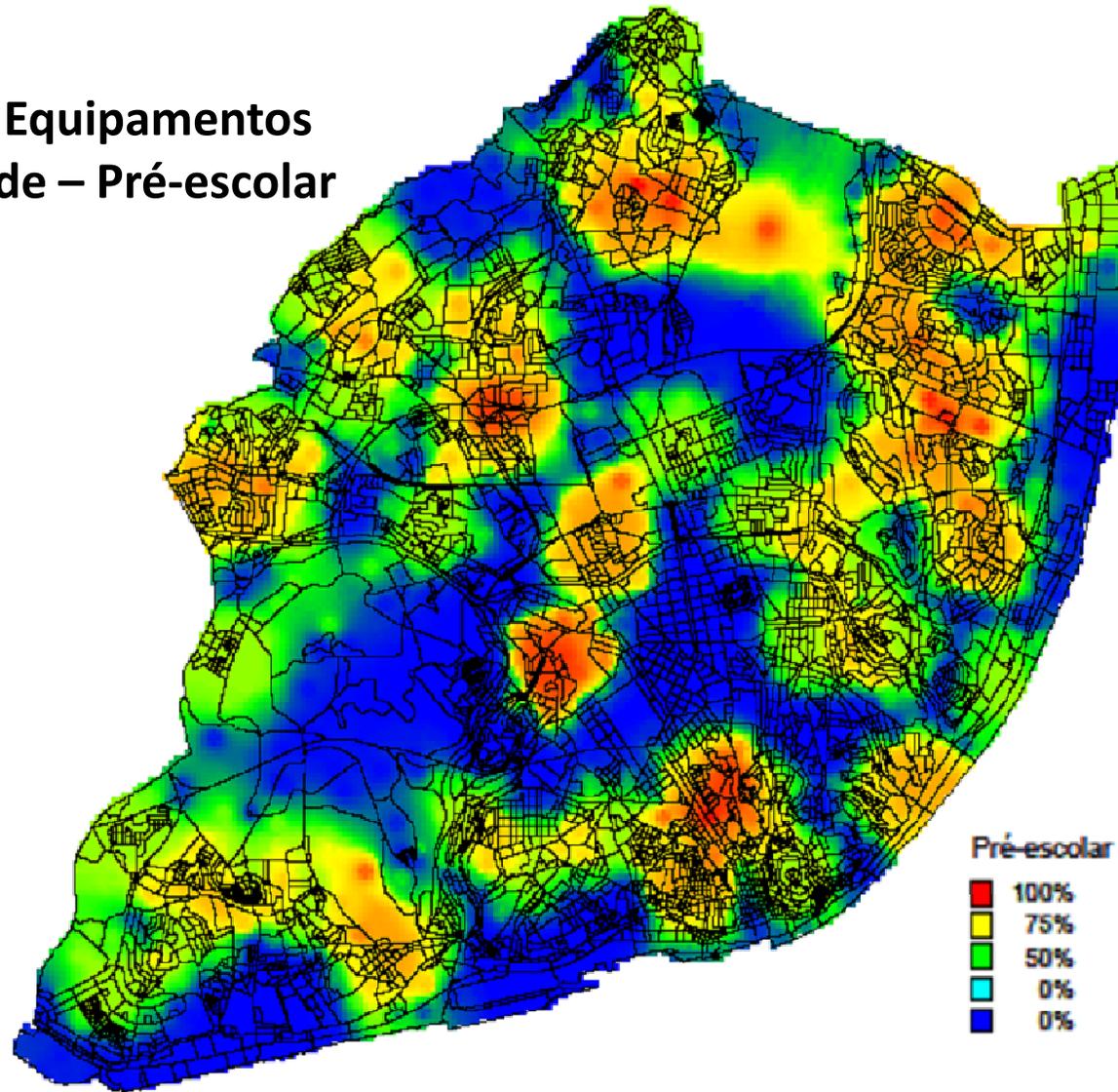
## Cobertura da Rede de Transportes Públicos: Metro e Carris



## Cobertura de Equipamentos de Proximidade – Creches



## Cobertura de Equipamentos de Proximidade – Pré-escolar



## Dimensão Social – Económica - Indicadores

**Concentração da População não Empregada**

$$= \frac{\text{População Residente} - \text{Indivíduos Residentes Empregados}}{\text{Total de População Residente}}$$

**Concentração de População Residente  
menos Qualificada**

$$= \frac{\text{População Residente com estudos até ao 9º ano}}{\text{Total de População Residente}}$$

### Fórmula para o Índice Social

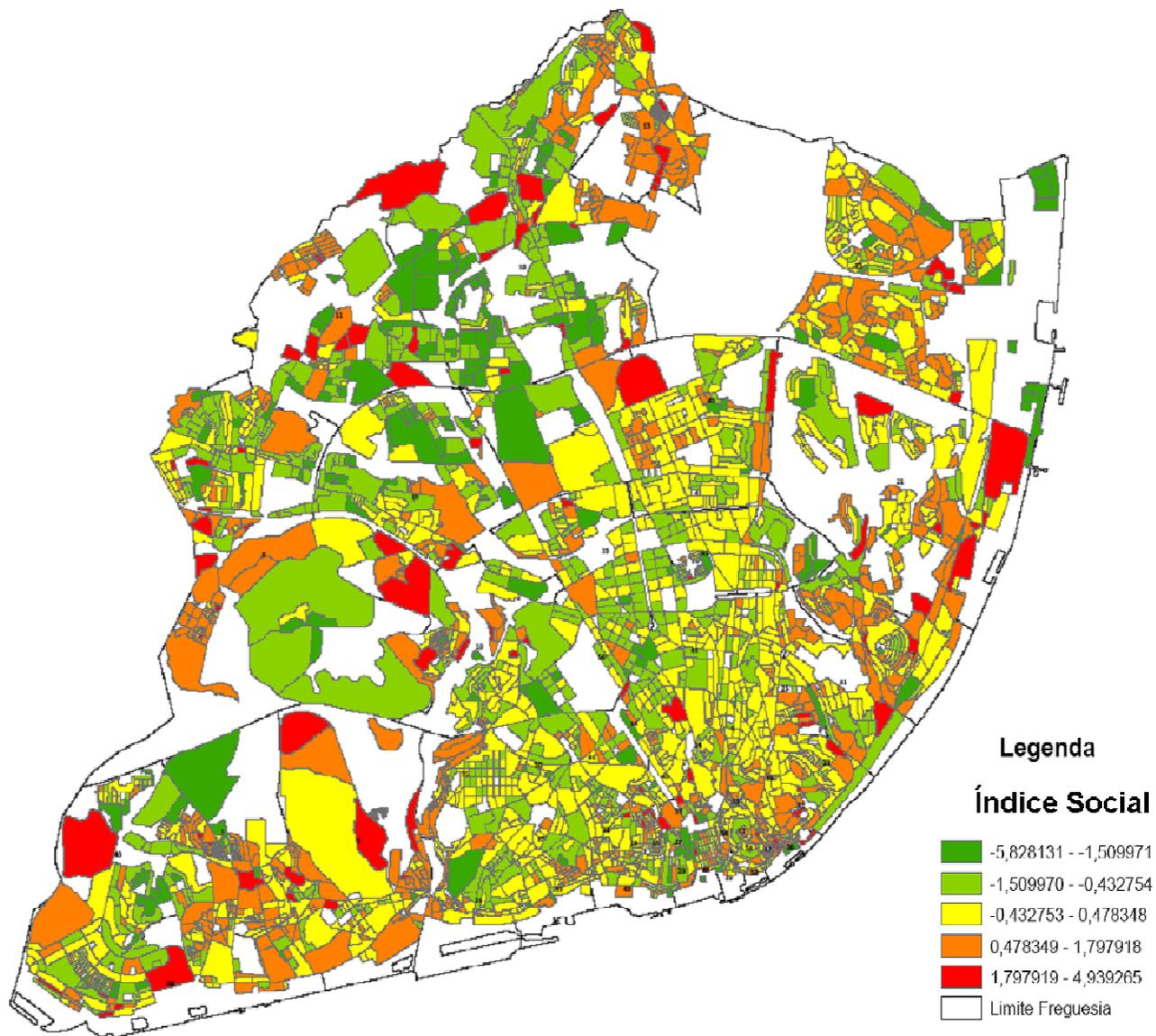
**Concentração da População não Empregada  
+ Concentração de População Residente menos Qualificada**

#### Filtragem

Subsecções com:

**Total de Edifícios <= 2  
População Residente <=5**

## Índice Social



## Dimensão Urbana - Indicadores

**Taxa de Esforço de Recuperação de Edifícios** = 
$$\frac{\text{nec. de reparação média} + 2 \times \text{nec. de reparação grande} + 3 \times \text{edifícios muito degradados}}{\text{Total de edifícios clássicos de residência habitual}}$$

**Concentração de Alojamentos vagos** = 
$$\frac{\text{Alojamentos vagos}}{\text{Total de Alojamentos}}$$

**Idade Média dos Edifícios** = 
$$\frac{E1919 \times (2010 - 1919) + E1945 \times (2010 - 1945) + (\dots) + E2001 \times (2010 - 2001)}{\text{Total de Edifícios}}$$

### Fórmula para o Índice urbano

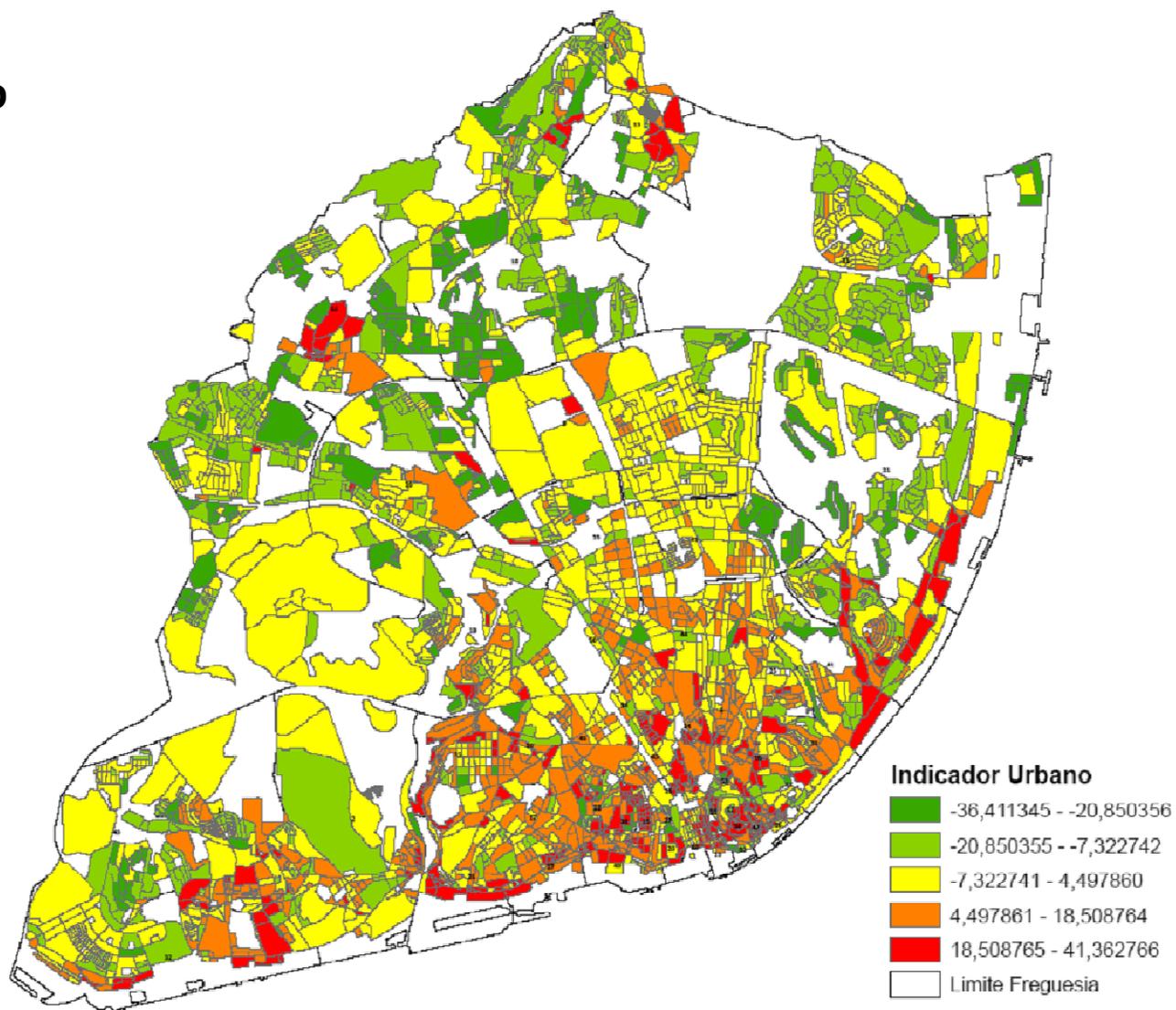
**Taxa de Esforço Recuperação Edifícios + Concentração de Alojamentos Vagos + Idade Média Edifícios**

### Filtragem

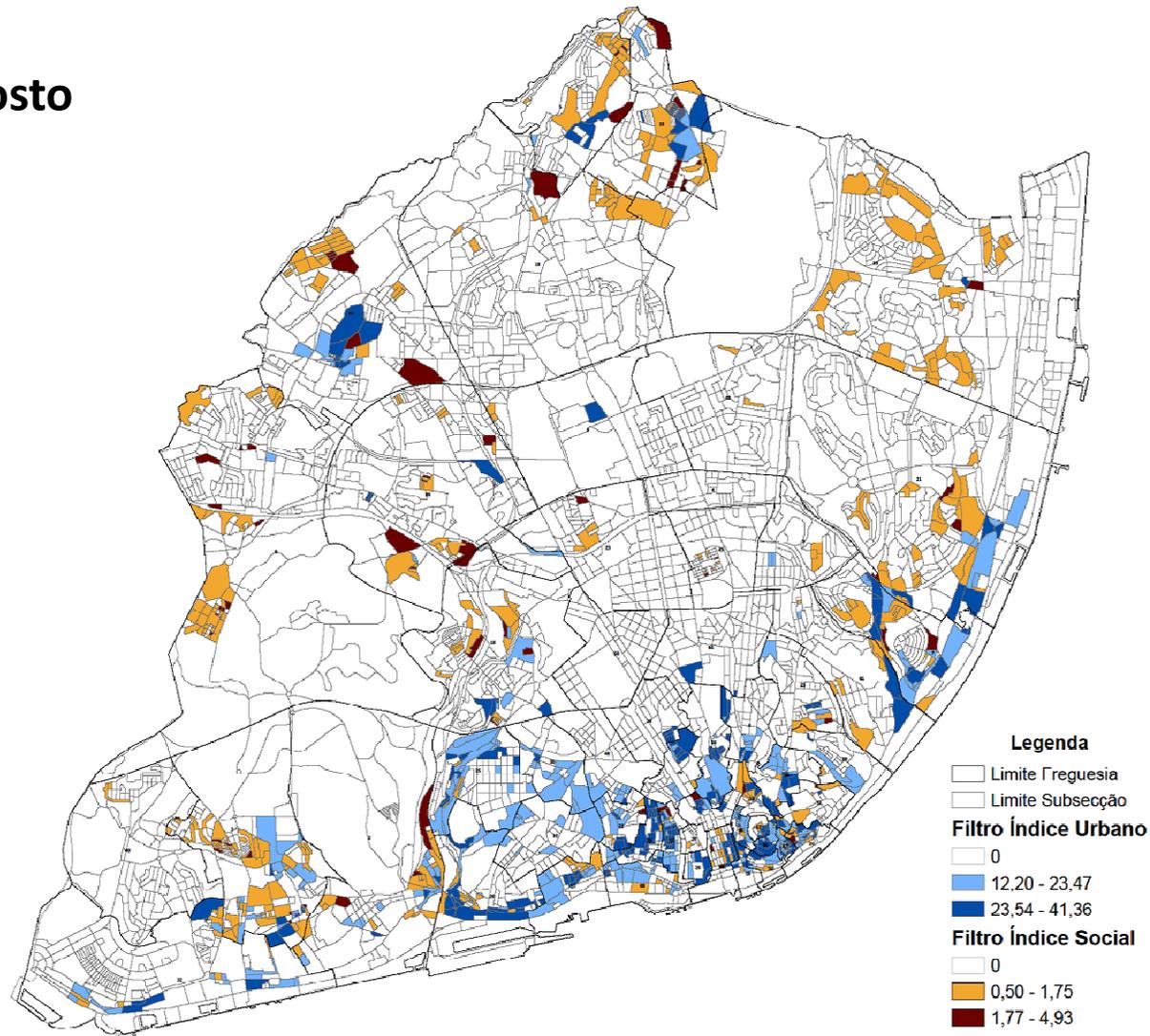
Subsecções com:

**Total de Edifícios < 2**  
**População Residente < 5**

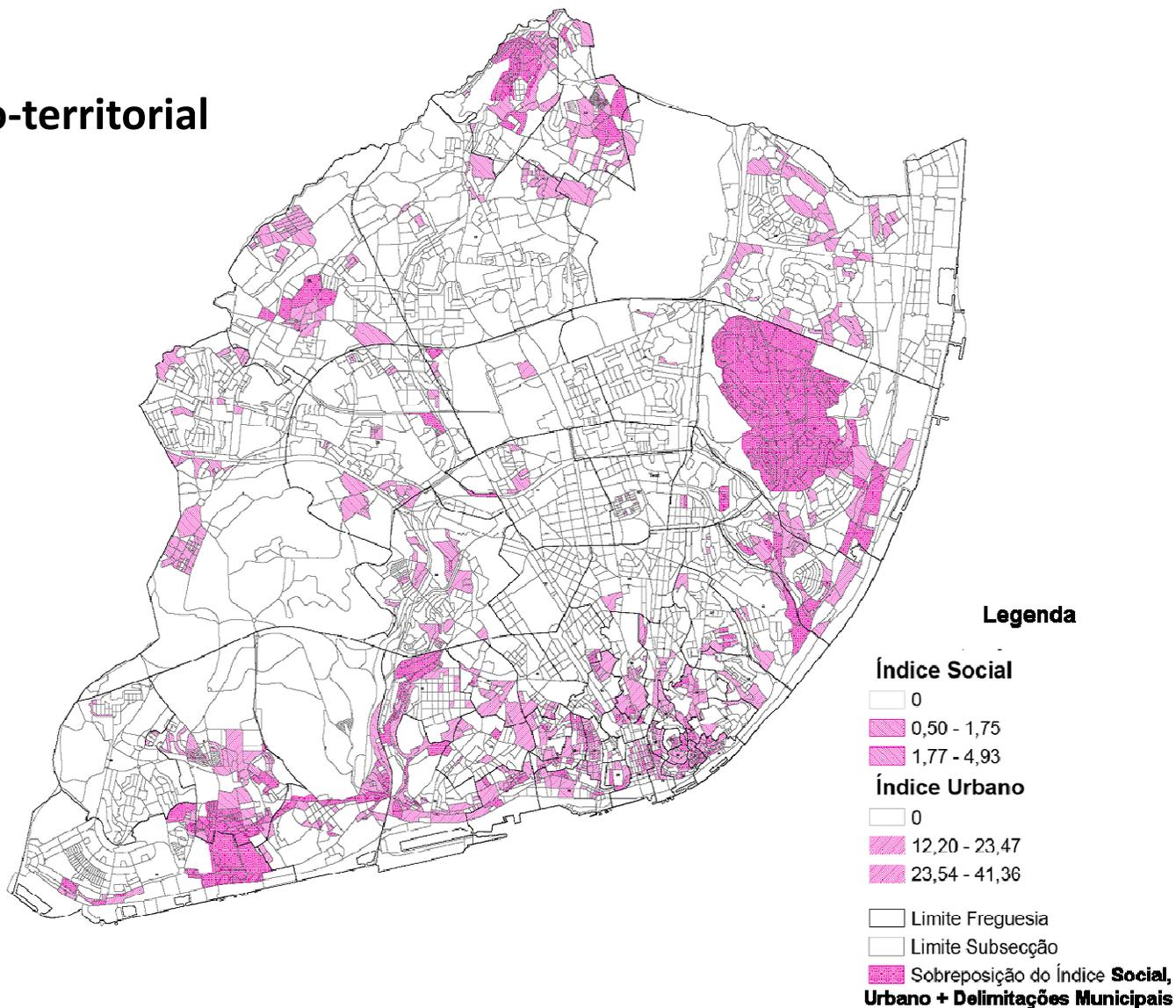
## Índice Urbano



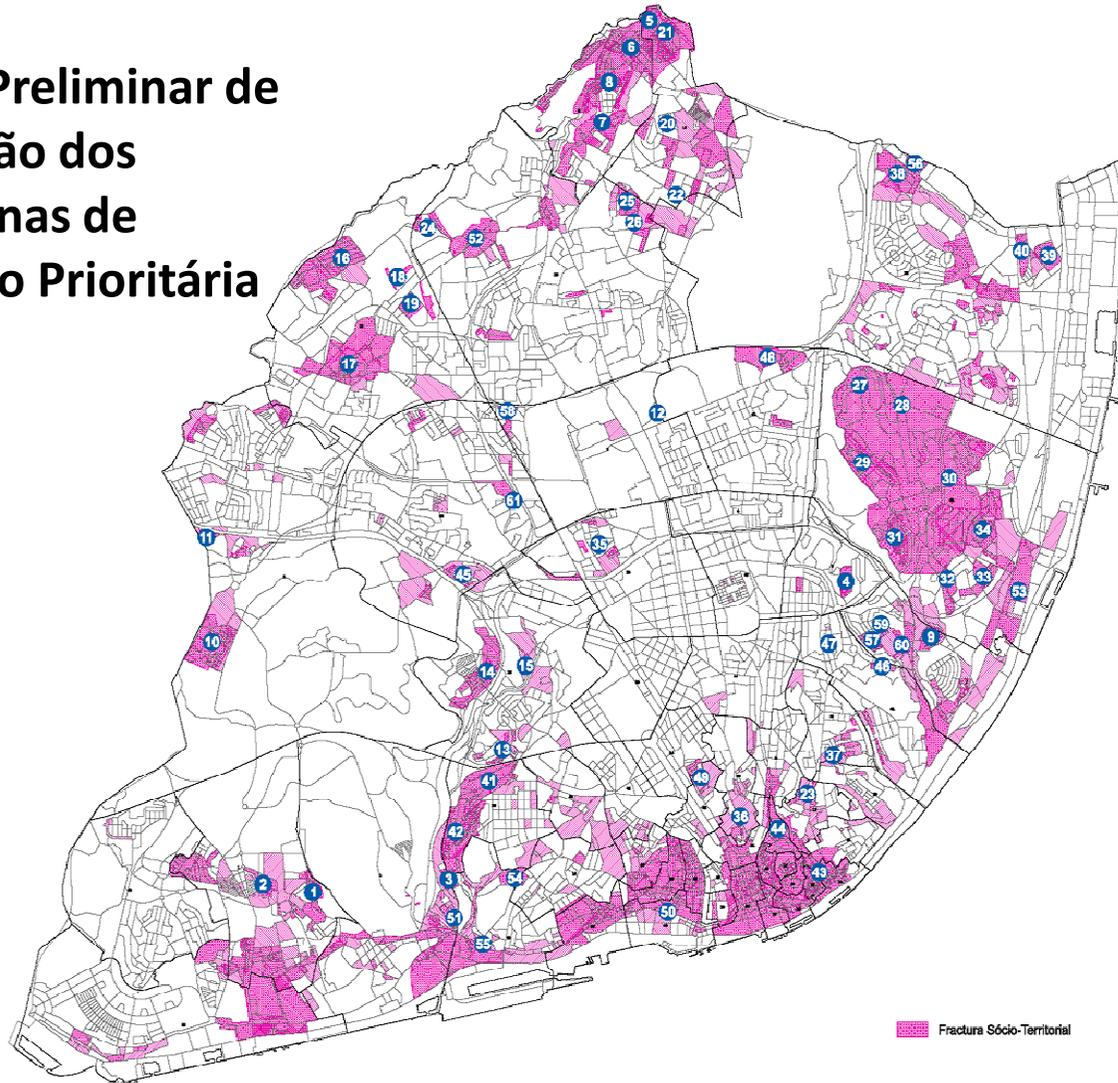
## Índice Composto



## Fractura Socio-territorial



# Proposta Preliminar de Identificação dos Bairros/Zonas de Intervenção Prioritária

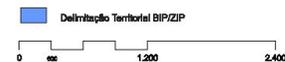
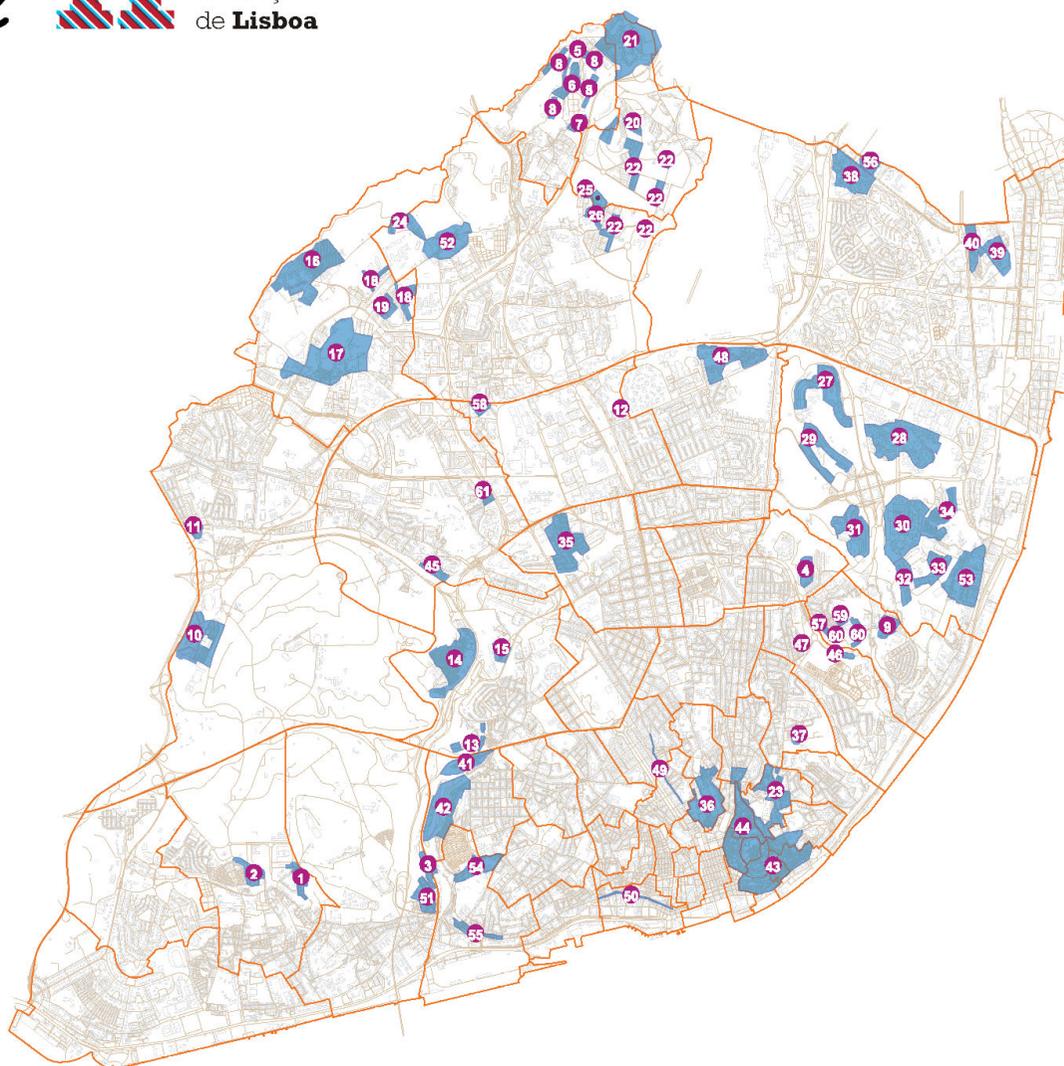


Diagnóstico - BIP/ZIP	Freguesia
1 Casalinho de Ajuda	Ajuda
2 Dole do Melo	Ajuda
3 Quinta do Cabrito / Quinta do Loureiro	Alcântara / Prazeres
4 Portugal Novo	Alto do Pinheiro
5 Graças	Anjos
6 Quinta de Torralva	Anjos
7 Quinta de Mourão	Anjos
8 Anjos (PER)	Anjos
9 Quinta do Curvo	Bojo
10 Boavista	Benfica
11 Bom Pastor	Benfica
12 Mourões	Campo Grande
13 Bela Flor	Carapalme
14 Liberdade / Santa	Carapalme
15 Quinta do Terço	Carapalme
16 Santa Cruz	Carris
17 Centro Histórico da Carris	Carris
18 Adraga dos Lameiros / Adraga de Terra do Fato	Carris
19 Horta Nova	Carris
20 Casa das	Carnaxos
21 Galinhães	Charneca
22 PER Alto de Lisboa	Charneca / Lumiar
23 Orla / Sapalões	Orla
24 Quinta do Cobre	Lumiar
25 Casa Vermelha	Lumiar
26 Pedro Gualter Pereira	Lumiar
27 Látex	Marvila
28 Amendoim	Marvila
29 Flamengo	Marvila
30 Conde	Marvila
31 Armador	Marvila
32 Quinta das Belgas	Marvila
33 Alti-ito	Marvila
34 PRODAC	Marvila
35 Rolo (Bairro de Santa e PER)	Novas Barras de Filiz
36 Pina	Pina
37 Alto de Eixo	Ponte de França
38 Quinta do Morgado	Santa Maria dos Olivais
39 Quinta das Laranjeiras	Santa Maria dos Olivais
40 Casa das Mourões	Santa Maria dos Olivais
41 Bela Mourão	Santa Combaizal
42 Casa Vermelha	Santa Combaizal
43 Alfama	Santa Catarina / São Miguel / São Vicente da Foz / São
44 Mourões	São Cristóvão e São Lourenço / Souto
45 Furnas	São Domingos de Benfica
46 Quinta do Lameiro	São João
47 Horizontais	São João
48 Bairro São João de Brito / Póvo de Aguiar	São João de Brito
49 São José / Santa Maria (alto)	São José
50 Rua de São Paulo (alto)	São Paulo
51 Cascais / Alto Velho	Alcântara
52 Póvo do Lumiar	Lumiar
53 Marvila Velha	Marvila
54 Rua Poalção da Silva	Prazeres
55 Prazeres	Prazeres
56 Alameda Benedita	Santa Maria dos Olivais
57 Emparcamento Municipal Rua João Nequedado Costa	Bojo
58 Cooperativas 25 de Abril e Unidade do Povo	Campo Grande
59 Emp. Municipal Rua Carlos Botelho	Bojo
60 Cooperativas - Rua João Nequedado Costa/ Carlos Botelho	Bojo
61 Rua Ciríaco de Matos	São Domingos de Benfica





Programa  
Local de  
Habitação  
de **Lisboa**



# Carta dos BIP/ZIP

## Delimitação dos Bairros/Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa

Designação BIP/ZIP	Freguesia
1 Casimiro de Azeite	Azide
2 Dole de Melo	Azide
3 Quinta do Cabrito / Quinta do Loureiro	Alcântara / Santo Condestável
4 Portugal Novo	Alto do Pinheiro
5 Graças	Arcovalães
8 Quinta da Terreira	Arcovalães
7 Quinta da Mourisca	Arcovalães
6 Arcovalães (PER)	Arcovalães
9 Quinta do Ourives	Beato
10 Beato	Beato
11 Bom Pastor	Beato
12 Nurtas	Campo Grande
13 Bela Flor	Campolide
14 Liberdade / Beato	Campolide
15 Quinta do Tenjo	Campolide
18 Padre Cruz	Carride
17 Centro Histórico de Carride	Carride
18 Adhige dos Lameiros / Adhige da Torre do Fato	Carride
16 Hortas Novas	Carride
20 Bela Vista	Charneca
21 Galinheira	Arcovalães/Charneca
22 PER do Alto de Lisboa	Charneca / Lumiar
23 Graça / Sapadores	Crupa
24 Quinta do Olival	Lumiar
25 Cruz Vermelha	Lumiar
26 Pedro Queiroz Pereira	Lumiar
27 Lóios	Maria
28 Amendoeiras	Maria
29 Flamengo	Maria
30 Condeado	Maria
31 Armador	Maria
32 Quinta das Selgadas	Maria
33 Alfândega	Maria
34 PRODAC	Maria
35 Rago (Baixo de Santos e PER)	Nossa Senhora de Fátima
36 Pena	Pena
37 Alto de Eira	Paria de França
38 Quinta do Morgado	Santa Maria dos Olivais
39 Quinta das Lameiras	Santa Maria dos Olivais
40 Casal dos Machadoes	Santa Maria dos Olivais
41 São Molinos	Santo Condestável
42 Casal Ventoso	Santo Condestável
43 Alfama	Santo Estêvão / São Miguel / São Vicente de Fora / São
44 Mouraria	São Cristóvão e São Lourenço / Socorro
45 Fátima	São Domingos de Benfica
48 Quinta do Lavrado	São João
47 Hortas	São João
48 Baixo São João de Brito / Pólo do Azeite	São João de Brito
49 São José / Santa Maria (sbo)	São José
50 Rua de São Paulo (sbo)	São Paulo
51 Cascalheira / Avião Velho	Alcântara
52 Pego do Lumiar	Lumiar
53 Maria Velha	Maria
54 Rua Possidónio de Silva	Franças
55 Península	Franças
56 Alfredo Bensaúde	Santa Maria dos Olivais
57 Empreendimento Municipal Násimiro Costa	Rua João Násimiro Costa
58 Cooperativa 25 de Abril e Unidade do Povo	Campo Grande
59 Empreendimento Municipal Carlos Botelho	Rua
60 Cooperativa - Rua João Násimiro/Costa/ Carlos Botelho	Beato
61 Rua Direita de Palma	S. Domingos de Benfica

Outubro de 2010

## **Bairros/Zonas de Intervenção Prioritária: Metodologia de Intervenção**

Em cada BIP/ZIP identificado, a metodologia de intervenção passa, em primeiro lugar por:

- 1 – Validação participativa do processo de Identificação dos BIP/ZIP, com consulta pública que decorreu até 30 de Setembro com mais de 1000 participações on-line e em papel**
- 2 – Validação pela CML e pela AML**
- 3 - Envolvimento dos agentes locais (Juntas de Freguesia, organizações de moradores, colectividades e entidades com trabalho no terreno)**
- 4 – Inclusão da Carta dos BIP/ZIP no PDM e definição de montante anual no Orçamento Municipal para as operações em BIP/ZIP**
- 5 – Desenvolvimento de projectos locais segundo uma metodologia de Orçamento Participativo**